

ภาคผนวก 9

ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ
และระดับเสียง อ่างอิงบริเวณพื้นที่โครงการ
อาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)


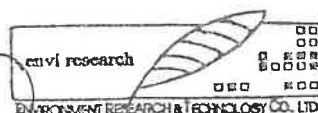

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด ยูนิต มินิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424590 E, 0859677 N
Sampling Date : March 26-29, 2023
Sampling Time : 12:25
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : 2023-00353
Folder No. : 2023-AB088
Received Date : March 30, 2023
Analytical Date : March 30-April 6, 2023
Report No. : 2023-RAAF959
Report Date : April 6, 2023

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result			Standard ^{1'}
			Mar 26-27, 23	Mar 27-28, 23	Mar 28-29, 23	
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.119	0.114	0.187	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.062	0.065	0.104	0.120

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Natnicha Sermmatiwong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

พ.ศ. ๒๕๖๕ 1/30

ANALYSIS REPORT

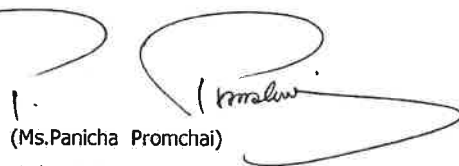
Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด มูทุ มินิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424590 E, 0859677 N
Sampling Date : March 28, 2023
Sampling Time : 07:40
Sampling Method : APHA 108
Sampling By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : 2023-00353
Folder No. : 2023-AB088
Received Date : March 30, 2023
Analytical Date : March 30, 2023
Report No. : 2023-RAAF720
Report Date : April 20, 2023

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result
Total Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.98
Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.39
Non-Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	0.59



(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

พ.ย. วันที่ 2/30


ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด หมู่ 3 (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424590 E, 0859677 N
Measured Date : March 27-28, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : NOx Chemiluminescence Analyzer Horiba Model APNA-370 Serial Number AX7HSME0

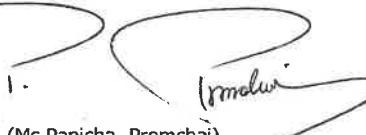
Quotation No. : 2023-00353
Analysis No. : 2023-AB088-004
Report No. : 2023-RAAG229
Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Result NO ₂ (ppm)	Standard ^{1'}
13:00-14:00	0.0036	
14:00-15:00	0.0033	
15:00-16:00	0.0032	
16:00-17:00	0.0053	
17:00-18:00	0.0029	
18:00-19:00	0.0028	
19:00-20:00	0.0029	
20:00-21:00	0.0027	
21:00-22:00	0.0025	
22:00-23:00	0.0025	
23:00-00:00	0.0027	
00:00-01:00	0.0027	
01:00-02:00	0.0026	
02:00-03:00	0.0023	
03:00-04:00	0.0021	
04:00-05:00	0.0023	
05:00-06:00	0.0029	
06:00-07:00	0.0037	
07:00-08:00	0.0053	
08:00-09:00	0.0039	
09:00-10:00	0.0040	
10:00-11:00	0.0047	
11:00-12:00	0.0046	
12:00-13:00	0.0035	
24 Hours Average	0.0033	-
1 Hour Maximum	0.0053	0.17

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), Notification No.28, B.E.2550 (2007), published in the Royal Government Gazette No.124 Special Part 58D dated May 14, B.E.2550 (2007) and Notification No.33, B.E.2552 (2009), published in the Royal Government Gazette No.126 Special Part 114D dated August 14, B.E.2552 (2009), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor

ณ ๑๑ ม. ๓/๓๐

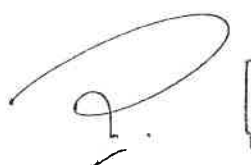
ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด ยุท มินิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424590 E, 0859677 N
Measured Date : March 27-28, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : SO₂ UV-Fluorescence Analyzer Horiba Model APSA-370 Serial Number ETSTKURU


Quotation No. : 2023-00353
Analysis No. : 2023-AB088-004
Report No. : 2023-RAAG230
Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Result SO ₂ (ppm)	Standard
13:00-14:00	0.0007	
14:00-15:00	0.0007	
15:00-16:00	0.0007	
16:00-17:00	0.0007	
17:00-18:00	0.0007	
18:00-19:00	0.0007	
19:00-20:00	0.0006	
20:00-21:00	0.0005	
21:00-22:00	0.0005	
22:00-23:00	0.0005	
23:00-00:00	0.0005	
00:00-01:00	0.0005	
01:00-02:00	0.0005	
02:00-03:00	0.0005	
03:00-04:00	0.0007	
04:00-05:00	0.0007	
05:00-06:00	0.0006	
06:00-07:00	0.0005	
07:00-08:00	0.0005	
08:00-09:00	0.0004	
09:00-10:00	0.0004	
10:00-11:00	0.0005	
11:00-12:00	0.0005	
12:00-13:00	0.0004	
24 Hours Average	0.0006	0.12¹
1 Hour Maximum	0.0007	0.30²

Remark : ¹ Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).
² Notification of National Environmental Board, No.12, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Special Part 27D dated July 13, B.E.2538 (1995) and Notification No.21, B.E.2544 (2001), published in the Royal Government Gazette No.118 Special Part 39D dated April 30, B.E.2544 (2001), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor

ณ วันที่ 4/30


ANALYSIS REPORT

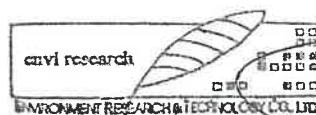
Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด หมู่ 3 (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424590 E, 0859677 N
Measured Date : March 27-28, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number Y05LRYAD

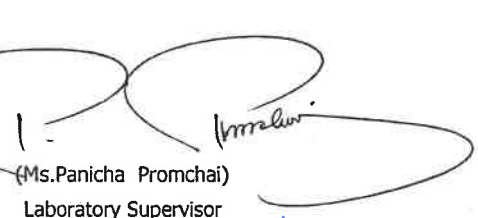
Quotation No. : 2023-00353
Analysis No. : 2023-AB088-004
Report No. : 2023-RAAG231
Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Result CO (ppm)		Standard ^{1'}
	1 hr Avg	8 hr Avg	
13:00-14:00	0.5	-	
14:00-15:00	0.6	-	
15:00-16:00	0.5	-	
16:00-17:00	0.5	-	
17:00-18:00	0.4	-	
18:00-19:00	0.4	-	
19:00-20:00	0.4	-	
20:00-21:00	0.4	0.5	
21:00-22:00	0.4	0.4	
22:00-23:00	0.4	0.4	
23:00-00:00	0.3	0.4	
00:00-01:00	0.3	0.4	
01:00-02:00	0.3	0.4	
02:00-03:00	0.3	0.4	
03:00-04:00	0.3	0.3	
04:00-05:00	0.3	0.3	
05:00-06:00	0.3	0.3	
06:00-07:00	0.3	0.3	
07:00-08:00	0.3	0.3	
08:00-09:00	0.3	0.3	
09:00-10:00	0.3	0.3	
10:00-11:00	0.3	0.3	
11:00-12:00	0.3	0.3	
12:00-13:00	0.3	0.3	
24 Hours Average	0.4	-	-
1 Hour Maximum	0.6	-	30
8 Hours Maximum	-	0.5	9

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms. Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer




 (Ms. Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด มูทู มินิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424601 E, 0859746 N
Measured Date : March 26-27, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-21D Serial Number 820461

Quotation No. : 2023-00353


Analysis No. : 2023-AB088-005

Report No. : 2023-RAAF716


Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
11:00-12:00	54.6	78.1	62.3	59.9	46.9	41.5
12:00-13:00	49.0	73.1	51.7	50.3	42.3	38.8
13:00-14:00	50.1	72.6	53.0	51.6	42.9	39.4
14:00-15:00	49.6	74.1	52.5	50.6	45.5	41.1
15:00-16:00	54.1	72.0	61.2	59.1	47.9	44.0
16:00-17:00	50.1	73.2	51.8	50.7	44.3	40.8
17:00-18:00	55.2	75.1	62.1	57.4	45.6	40.9
18:00-19:00	51.2	75.0	53.0	52.7	45.8	43.0
19:00-20:00	57.7	73.8	66.1	64.2	48.6	44.5
20:00-21:00	46.6	69.4	50.7	48.8	44.8	42.4
21:00-22:00	44.9	63.2	48.7	46.9	43.3	41.7
22:00-23:00	44.5	62.5	46.2	45.6	44.3	42.3
23:00-00:00	43.3	57.5	47.6	44.3	42.4	40.1
00:00-01:00	41.9	58.6	47.4	45.3	40.0	39.3
01:00-02:00	46.0	71.6	49.9	47.3	39.4	38.7
02:00-03:00	42.5	64.1	45.8	45.2	40.3	38.4
03:00-04:00	46.9	70.9	47.9	47.1	38.2	37.2
04:00-05:00	47.8	74.8	49.4	48.0	38.4	37.1
05:00-06:00	51.0	75.9	54.9	52.0	42.1	39.7
06:00-07:00	60.0	74.9	67.0	65.6	46.8	42.1
07:00-08:00	56.4	75.5	64.2	58.7	45.5	40.9
08:00-09:00	54.2	77.3	60.4	56.3	46.2	40.3
09:00-10:00	54.9	74.4	61.1	57.4	49.4	44.5
10:00-11:00	58.7	72.9	65.0	63.8	51.7	45.7
24 Hours Measurement	53.3	78.1	59.9	57.6	45.6	41.6
Standard¹	70	115	-	-	-	-
Ldn	58.6	-	-	-	-	-

Remark : ¹ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).


 (Ms.Thidarat Pukkha)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Thanida Bunrungrueang)
 Laboratory Supervisor

๑๑ หน้า 6/30


ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด ยุทุมินิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424601 E, 0859746 N
Measured Date : March 27-28, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-21D Serial Number 820461


Quotation No. : 2023-00353
Analysis No. : 2023-AB088-005
Report No. : 2023-RAAF716
Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
11:00-12:00	57.8	74.3	64.1	62.7	52.9	46.5
12:00-13:00	51.4	74.6	56.6	52.2	43.9	39.4
13:00-14:00	53.8	75.7	59.5	55.3	45.8	39.4
14:00-15:00	58.0	74.7	64.8	62.9	52.4	47.6
15:00-16:00	53.8	73.5	57.6	54.2	49.4	45.4
16:00-17:00	54.3	74.9	58.9	56.2	50.4	46.5
17:00-18:00	53.9	71.3	60.7	56.4	48.3	42.0
18:00-19:00	51.4	74.8	54.7	52.1	47.5	43.5
19:00-20:00	58.9	69.6	67.4	64.8	49.2	45.7
20:00-21:00	49.3	68.5	51.7	50.8	48.6	46.2
21:00-22:00	47.8	66.2	51.1	50.1	46.4	43.3
22:00-23:00	44.4	61.0	46.6	45.8	43.9	42.3
23:00-00:00	44.8	59.6	46.7	46.2	44.7	42.6
00:00-01:00	44.2	63.0	46.2	45.5	43.6	42.5
01:00-02:00	42.1	53.1	44.3	43.9	41.5	40.0
02:00-03:00	40.9	50.4	42.0	41.7	40.7	39.9
03:00-04:00	42.0	71.5	46.8	46.1	41.5	40.8
04:00-05:00	51.0	73.5	55.5	51.3	42.4	41.0
05:00-06:00	55.1	76.4	62.3	56.5	44.0	41.7
06:00-07:00	60.0	76.2	68.0	66.1	45.7	42.3
07:00-08:00	55.4	74.3	62.5	57.1	46.6	42.0
08:00-09:00	54.9	75.1	61.4	56.1	46.6	41.1
09:00-10:00	55.7	74.3	61.9	58.3	51.4	46.0
10:00-11:00	58.8	73.0	65.1	64.2	52.8	46.8
24 Hours Measurement	54.5	76.4	61.3	58.7	48.2	43.9
Standard^{1'}	70	115	-	-	-	-
Ldn	59.4	-	-	-	-	-

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).


 (Ms.Thidarat Pukkha)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Thanida Bunrungrueang)
 Laboratory Supervisor

๓๐ ๔๕ ๗/๓๐


ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
Project Location : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424601 E, 0859746 N
Measured Date : March 28-29, 2023
Measured By : Mr.Siwakorn Wongsutal
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-21D Serial Number 820461


Quotation No. : 2023-00353
Analysis No. : 2023-AB088-005
Report No. : 2023-RAAF716
Report Date : April 20, 2023

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
11:00-12:00	54.6	74.3	60.0	57.0	49.7	45.4
12:00-13:00	58.9	74.7	64.7	63.6	53.6	46.8
13:00-14:00	54.5	75.5	59.4	56.1	47.2	43.0
14:00-15:00	52.9	72.3	57.9	55.1	48.9	45.3
15:00-16:00	56.1	78.1	61.8	57.8	48.8	44.6
16:00-17:00	54.2	76.9	57.7	55.2	49.5	45.5
17:00-18:00	51.3	75.3	53.6	52.1	47.4	43.8
18:00-19:00	51.9	74.1	55.5	53.1	48.2	44.7
19:00-20:00	59.2	68.6	67.4	66.4	49.3	43.0
20:00-21:00	50.4	71.8	54.1	52.6	48.7	45.3
21:00-22:00	46.8	66.1	50.6	49.6	45.1	43.4
22:00-23:00	45.3	61.9	47.8	47.4	44.7	42.4
23:00-00:00	43.7	73.4	45.7	44.5	42.9	41.8
00:00-01:00	43.0	54.2	44.2	43.8	42.8	42.1
01:00-02:00	42.6	50.9	43.7	43.4	42.5	41.5
02:00-03:00	42.5	54.4	43.8	43.5	42.4	41.3
03:00-04:00	45.0	71.1	49.9	47.6	42.7	41.5
04:00-05:00	48.9	72.7	52.8	51.4	43.0	41.7
05:00-06:00	54.0	74.2	61.3	55.0	43.6	41.9
06:00-07:00	60.2	77.1	68.2	66.4	45.5	43.4
07:00-08:00	55.7	74.9	62.8	57.0	45.9	42.3
08:00-09:00	54.7	73.1	61.3	58.5	46.5	41.1
09:00-10:00	58.4	75.2	65.1	63.3	52.6	47.9
10:00-11:00	55.2	74.6	60.5	58.1	50.8	45.2
24 Hours Measurement	54.5	78.1	61.0	58.9	48.0	44.0
Standard¹	70	115	-	-	-	-
Ldn	59.3	-	-	-	-	-

Remark : ¹ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).


 (Ms.Thidarat Pukkha)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Thanida Bunrungrueang)
 Laboratory Supervisor

ณ ๑ หน้า 10/30



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๓ ๒๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖
ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๙ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๗ รายการ น้ำใต้ดิน
จำนวน ๕๘ รายการ อากาศเสีย จำนวน ๒๖ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๒๐ รายการ และ
ดิน จำนวน ๕๖ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๘๗ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

พ ๑ หน้า 11/30

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/พ.๗๒๕ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖ ราย

๑) นางสาวปณิชา พรหมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๒๔๑๔
๒) นางณัฐรดา เลี้ยงรักษา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๓๐๐๒
๓) นายมงคล บุรภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๕๕๐๐
๔) นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๐๒๓
๕) นางสาวรมิตา แต่งไทย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๔
๖) นางสาวไรวินทร์ โพธิ์สิทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๕
๗) นางสาวณัฐนิชา เสริมมตวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๖
๘) นายนพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๗
๙) นางสาวธิดารัตน์ ปุกคะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๑
๑๐) นายอภิชาติ พูลพล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๒
๑๑) นายนิทัศน์ ศิริชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๓
๑๒) นายสุทธิชาญ สังข์ทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๔
๑๓) นางสาวยุวดี ณ ระนอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๕
๑๔) นางสาววาสนา ชื่นเงิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๖
๑๕) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๗
๑๖) นางสาวนภาพรรัส หมื่นนงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๘

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๙ ราย

๑) นางสาวเปรมวดี ปุริโธสง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๕๕๐๒
๒) นางสาวจิตตวรรณ ลิ้มสมบุรณ์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๒๖
๓) นางสาวธนิชพร คนแรง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๒๙
๔) นางสาวสุดารัตน์ เขจรรักษ์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๓๗
๕) นางสาวลิตา โพธิ์เจริญ	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๒
๖) นางสาวรัชนิวรรณ ภูประเสริฐ	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๔
๗) นายภาณุพล โพธิ์แดง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๕
๘) นายวันชนะ สีหามาตร	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๐
๙) นายโสพล ป้อยแก้ว	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๔
๑๐) นายอภิวัฒน์ ชำนาญเวช	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๖
๑๑) นางสาวอชิรณัฐ อ่อนน้อม	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๑
๑๒) นายวัชรกร กองแสง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๒
๑๓) นางสาวสุธาทิพย์ อิ่มน้อย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๓
๑๔) นายชยณัฐ บุญก้านตง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๕
๑๕) นางสาวพิชิตา เขียวนรภัย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๖
๑๖) นางสาวสายใจ ลาตบัวขาว	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๐
๑๗) นางสาวรัตนภรณ์ วงศ์ประโคน	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๒
๑๘) นางสาวจารุวรรณ แป้นจำนงค์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๓
๑๙) นางสาวชมพูนุท กลิชีวิน	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๕
๒๐) นางสาววิวรรณ สุขารมย์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๖
๒๑) นางสาวนัฐภรณ์ กันสุข	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๗
๒๒) นางสาวอรอนงค์ นวนน้อม	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๘
๒๓) นางสาวสรวรรณ พุดพินมาต	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๙
๒๔) นางสาวกัญญาลักษณ์ กระทาง	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๑
๒๕) นางสาวปิยธิดา ประแดงโค	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๓
๒๖) นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๔
๒๗) นางสาวชนิดา นิลผาย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๕
๒๘) นางสาวปิยะดา จารุไชย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๖
๒๙) นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๗
๓๐) นางสาวฉวีวรรณ บุญจันทิก	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๘
๓๑) นางสาวเบญจวรรณ คำหงษา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๙
๓๒) นางสาวพัชชา แก้วย้อย	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๐
๓๓) นางสาวณัฐชา สัมฤทธิ์ดี	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๑
๓๔) นางสาวอังคณา อุ้นตา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๓
๓๕) นางสาวบุศดี มุภาษา	ทะเบียนเลขที่	ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๔

๓๖) นายรอมซี...

- ๓๖) นายรอมชี กาเต๊ะ
- ๓๗) นายสุริยะ ชูทอง
- ๓๘) นายศักรินทร์ นิภานันท์
- ๓๙) นายอภิเดช ยาสมดี
- ๔๐) นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล
- ๔๑) นายศิวาวุธ ธรรมนิทา
- ๔๒) นายรัฐพล สุทธิมล
- ๔๓) นายอาทิตย์ นุชบุษบา
- ๔๔) นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน
- ๔๕) นายฉัตรชัย โยระผุย
- ๔๖) นายกลยุทธ อินทร์คำ
- ๔๗) นางสาวนันทชา เนื่อนวล
- ๔๘) นางสาวพิไลวรรณ แปงทา
- ๔๙) นางสาวจารุวรรณ กระจำพันธุ์

- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๖
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๘
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๙
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๐
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๑
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๒
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๔
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๔๘
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๙๕๒๑
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๙๕๒๒

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๘๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
2	Barium	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Biochemical Oxygen Demand	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
4	Cadmium	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3]
5	Chemical Oxygen Demand	2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Color	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric method ^[3]
10	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
11	Free Chlorine	1) Iodometric Method ^[3]
12	Hexavalent Chromium	2) DPD Colorimetric Method ^[3]
13	Lead	Colorimetric Method ^[3]
14	Manganese	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
15	Mercury	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
16	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
17	Oil & Grease	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
18	pH	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3]
19	Phenols	Electrometric Method ^[3]
20	Selenium	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
21	Sulfide	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
		Iodometric method ^[3]



(นางวิภาญจน์ จิตกรกุลวิไล)

22 Temperature...

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

พ ๑ หน้า 15/30

เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
22	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
23	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
24	Total Kjeldahl Nitrogen	1) Macro Kjeldahl Method ^[3] 2) Semi-Micro Kjeldahl Method ^[3]
25	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
26	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[3]
27	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 58 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Benzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
8	Bromoform	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
10	Carbon Disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
11	Carbon Tetrachloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]



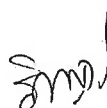
(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการศูนย์มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ผอ. หน้า 16/30

14 Chloroform...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Chloroform	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[3]
17	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[3]
18	Cyanide	Colorimetric Method ^[3]
19	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
20	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
21	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
22	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
23	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
24	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
25	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
26	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
27	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
28	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
29	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
30	Ethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
31	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]



(นางริกาญจน์ อัครสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการศูนย์มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

32 Lead...

พ ๑ หน้า 17/30

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
32	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
33	Manganese	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
34	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
35	Methyl Bromide	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
36	Methylene Chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
37	Methyl Tert-Butyl Ether	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
38	Naphthalene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
39	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
40	pH	Electrometric method ^[3]
41	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
42	Silver	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
43	Styrene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
44	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
45	Tetrachloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
46	Toluene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
47	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
48	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
49	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]

วิภาณี

(นางวิภาณี นัครสุทธิโต)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

๕๐ หน้า 18/30

50 Trichloroethylene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
50	Trichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
51	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
52	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
53	Vinyl Chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
54	m-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
55	o-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
56	p-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
57	Xylene (Total)	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
58	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ^[4]
6	Chlorine	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
7	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
8	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
9	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
10	Dioxin/Furans	Isokinetic Sampling ^[4]
11	Hydrogen Chloride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4]
12	Hydrogen Fluoride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4]
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method ^[4]
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
18	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
19	Oxide of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Phenoldisulfonic acid Method ^[4] 2) Instrumental Analyzer Method ^[4]
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

วิมล

(นางวิภาญจน์ นัครสกุลโต)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
กระทรวงมหาดไทย

พ ๒ หน้า 20/30

21 Sulfur...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[4] 3) Instrumental Analyzer Method ^[4]
22	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[4]
23	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
24	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[4]
25	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
26	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[4]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
7	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^[5,6,8,10]
8	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[6,10]
9	Cobalt	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
10	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
11	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[11]
13	Molybdenum	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
14	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]

วิมล

(นางวิภาญจน์ อัครสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

๗ ๑ หน้า 21/30

15 pH...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	pH	Electrometric Method ^[14]
16	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
17	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
18	Thallium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
19	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
20	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]

ดิน จำนวน 56 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[7,13]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[7,13]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[7,13]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[7,13]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
10	Carbon Disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[7,13]
11	Carbon Tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[7,13]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[7,13]
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[7,13]

Signature

พ. ๕ หน้า 22/30

14 Chloroform...

(นางสาวกัญจน์ ฉัตรสกุลโต)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation Method ^[5,7,9,11]
17	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[7,11]
18	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
19	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
20	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
21	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
22	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
23	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
24	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
25	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
26	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
27	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
28	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
29	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
30	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
31	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
32	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[11]

วิทย์

(นางริภาณูจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

พ.อ. หน้า 23/30

34 Methyl...

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทางเคมี

กระทรวงมหาดไทย

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
34	Methyl Bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
35	Methylene Chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
36	Methyl Tert-Butyl Ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
37	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
38	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
40	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
41	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
42	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
43	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
44	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
45	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
46	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
47	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
48	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
49	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
50	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]
51	Vinyl Chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]

วิมล

(นางรวิภาญจน์ อัครสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและ
ประเมินผลปฏิบัติการ

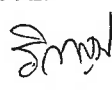
พ 8 หน้า 24/30

52 m-Xylene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
52	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
53	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
54	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
55	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[7,13]
56	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,8]

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้กลบเป็นเชื้อเพลิง.
- ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2019.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Closed-System Purge-and-Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A**, 2002.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2018
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride ReductionX. SW-846 Method 7062**, 1992.


 (นางวิภาญ์ ธิดกรสุกุลวิไล)
 ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
 กระทรวงมหาดไทย

๗๑ หน้า 25/30
10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric), SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique, SW-846 Method 7471B**, 2007.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction), SW-846 Method 7742**, 1994.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260D**, 2018.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Solid and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.



(นางวิภาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๐ ๓ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วให้ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี
จำกัด เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๗๓๒๕ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่น
คำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เคชะครินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

พ ๑ หน้า 27/30

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๐๓๙

ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ขอข้ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓ รายการ

ดิน จำนวน 3 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	TPH (C ₅ – C ₈)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
2	TPH (C ₈ – C ₁₆)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,3]
3	TPH (C ₁₆ – C ₃₅)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1,3]

เอกสารอ้างอิง

1. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C, 2007.
2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed System Purge and Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Sample. SW-846 Method 5035A, 2002.
3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D, 2003

ผ อ หน้า 28/30



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๑ ๕ ๖ ๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑
ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้อยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๙ ราย

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นายโสพล ป้อยแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๔ |
| ๒) นางสาวอชิรญาณ์ฐ อ่อนน้อม | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๑ |
| ๓) นางสาวรัตนภรณ์ วงศ์ประโคน | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๒ |
| ๔) นางสาวสรวรรณ พุ่มพินมัต | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๑๙ |
| ๕) นางสาวปิยะดา จารุไชย | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๖ |
| ๖) นางสาวฉวีวรรณ บุญจันทิก | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๒๘ |
| ๗) นายศักรินทร์ นิภานันท์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๗ |
| ๘) นายอภิเดช ยาสมดี | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๘๘๓๘ |
| ๙) นางสาวพิไลวรรณ แปงทา | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๙๕๒๑ |

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๕ ราย

- | | |
|--|----------------------------|
| ๑) ว่าที่ร้อยตรีหญิงภัทรนันท์ วิจิตรศักดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวณัฐธินิชา ขาวสุทธิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวเพชรภรณ์ พงษ์พันธ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวพัทธนันท์ คำยา | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวสุธิดา ทองประภา | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวรมย์ชลี เตือนรัมย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นายจิรยุทธ์ สามารถ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๗ |
| ๘) นายอัษฎา ไชยวงศ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๘ |
| ๙) นางสาวณัฐริสา บุญหนัก | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๙ |
| ๑๐) นางสาวสุพัตรา สุนทร | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๐ |

๒๑ หน้า ๒๙/๓๐ (๑๑) นายพงศ์ปวีร์...

๑๑) นายพงศ์ปวีร์ สัตระ

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๑

๑๒) นายนฤตม์ โชติกาญจน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๒

๑๓) นางสาวพรทิพย์ อัมภรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๓

๑๔) นางสาวจันทน์ ปิติพัทธ์พงศ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๔

๑๕) นายอัศววัฒน์ คชบก

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๕

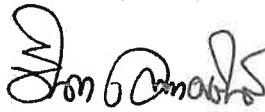
๓. ให้เปลี่ยนชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จากเดิมนางสาววาสนา ชันเงิน ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๘๘๐๖ เป็น นางสาวถิรณัฐ ชันเงิน

๔. ให้เปลี่ยนชื่อ-สกุลเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จากเดิมนางสาวเปรมวดี ปุริโรสง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๕๔๐๒ เป็น นางเตชินี สืบเสระ

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก-๐๓๑๐(๑)/๗๓๒๕ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เตชะศรีนท)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

พ ๑ พ. ๓๐/๓๐



ภาคผนวก 10

แบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (อ.ช.22) และสัญญาซื้อ
ขายห้องชุด (อ.ช.23) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขาย และสัญญาซื้อขาย
ห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

สัญญาเลขที่

สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

สัญญานี้ทำขึ้น ณวันที่เดือน พ.ศ.
 ระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร อายุ ปี สัญชาติ ที่อยู่ /ที่ตั้ง
 สำนักงาน เลขที่ตรอก/ซอย..... ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขตจังหวัด.....โทรศัพท์โดย.....
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.
 ชื่ออาคารชุด ที่ตั้งเลขที่ ตรอก / ซอย ถนน.....
 หมู่ที่ ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัด.....โทรศัพท์.....
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับอายุ ปี สัญชาติ
 ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนนหมู่ที่
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขตจังหวัดโทรศัพท์
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ คำรับรองของผู้จะขาย

๑.๑ ผู้จะขายรับรองว่า ผู้จะขายเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารชุดตาม
 โฉนดที่ดินเลขที่หน้าสำรวจ เลขที่ดิน ตำบล/แขวงอำเภอ / เขต
 จังหวัด เนื้อที่ไร่งาน ตารางวา โดยที่ดินแปลงดังกล่าว

☐ ได้จำนองไว้กับ / ได้จดทะเบียน
 บุริมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่โดยที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นประกันหนี้จำนอง /
 หนี้บุริมสิทธิ์ จำนวนเงิน.....บาท (.....)

☐ ไม่มีจำนอง / ไม่มีบุริมสิทธิ์

๑.๒ ผู้จะขายรับรองว่าอาคารชุดและห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จะขาย โดยอาคาร
 ดังกล่าว

☐ มีการจำนองรวมอยู่กับที่ดิน ไว้กับ..... / ได้จดทะเบียน
 บุริมสิทธิ์ในอาคารรวมกับที่ดินให้แก่..... โดยจำนวนเงินที่ประกันหนี้จำนอง/หนี้
 บุริมสิทธิ์เท่ากับจำนวนเงินตามข้อ ๑.๑

☐ ไม่มีจำนอง / ไม่มีบุริมสิทธิ์

๑.๓ ผู้จะขายได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า
 ด้วยการควบคุมอาคารเรียบร้อยแล้ว ตามใบอนุญาตเลขที่ / ลงวันที่ ขณะนี้
 อาคารชุด

☐ อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เมื่อได้ก่อสร้างแล้วเสร็จจะนำไปจดทะเบียนเป็นอาคารชุด

☐ ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ อยู่ในระหว่างการนำไปจดทะเบียนอาคารชุด

ข้อ ๒ ข้อตกลงจะซื้อจะขาย

๒.๑ ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดในอาคารชุด
.....จำนวน ห้องชุด ดังนี้

๒.๑.๑ ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ เนื้อที่ ตารางเมตร

๒.๑.๒ ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ เนื้อที่ ตารางเมตร

๒.๑.๓ ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ เนื้อที่ ตารางเมตร

๒.๒ นอกจากกรรมสิทธิ์ในห้องชุดตามข้อ ๒.๑ แล้วยังรวมถึงทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่ง
ผู้จะซื้อจะมีสิทธิใช้สอยร่วมกันกับเจ้าของห้องชุดอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

๒.๒.๑ ทรัพย์สินตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
กำหนดให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

๒.๒.๒ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ไร่ งาน ตารางวา

๒.๒.๓ สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ผู้จะซื้อจะได้รับ โดยผู้จะขายมีความผูกพัน
ที่จะต้องนำไปจดทะเบียนเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา) ทั้งนี้ หาก
ผู้จะขายได้ทำการโฆษณาด้วยข้อความหรือภาพโฆษณา ให้ถือว่าเอกสารที่โฆษณาด้วยข้อความและภาพโฆษณา
เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายนี้ด้วย

ข้อ ๓ ราคาจะซื้อจะขาย

๓.๑ ผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงจะซื้อจะขายห้องชุดตามข้อ ๒ จำนวนห้องชุด
ในราคาตารางเมตรละ..... บาท (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท
(.....)

๓.๒ ในกรณีที่อาคารชุดยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ต่อมาเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ
ปรากฏว่า มีเนื้อที่ห้องชุดเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา คู่สัญญาตกลงคิดราคาห้องชุดส่วนที่
เพิ่มขึ้นหรือลดลงในราคาต่อหน่วยตามที่กำหนดในข้อ ๓.๑ และให้นำราคาห้องชุดในส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงไป
เพิ่มหรือลดลงจากราคาห้องชุดตามข้อ ๓.๑ และจำนวนเงินที่ต้องชำระตามข้อ ๔.๒

ข้อ ๔ การชำระเงินและการโอนกรรมสิทธิ์

๔.๑ คู่สัญญาตกลงให้ถือเอาเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระในวันที่จอง เมื่อวันที่
เดือน.....พ.ศ. จำนวนบาท (.....) และเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระใน
วันทำสัญญานี้จำนวน บาท (.....) รวมเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระให้แก่ผู้
จะขายไปแล้วทั้งสิ้นจำนวนบาท(.....)เป็นการชำระราคาห้องชุดตาม
ข้อ ๓.๑ ส่วนหนึ่ง

๔.๒ ผู้จะซื้อตกลงชำระราคาค่าห้องชุดที่เหลือจำนวนบาท
(.....) โดยแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ดังนี้

๔.๒.๑ งวดที่ ๑ จำนวน.....บาท(.....) ชำระภายในวันที่.....

๔.๒.๒ งวดที่ ๒จำนวน.....บาท(.....) ชำระภายในวันที่.....

๔.๒.๓ งวดที่ ๓ จำนวนบาท(.....) ชำระภายในวันที่

๔.๒... งวดสุดท้ายจำนวน บาท (.....)

๔.๓ ในการชำระเงินค่าห้องชุด ผู้จะซื้อจะต้องนำไปชำระให้แก่ผู้จะขาย ณ ภูมิลำเนาของผู้จะขายที่ปรากฏในสัญญาฯ หากมีการเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนาให้ถือเอาภูมิลำเนาที่ผู้จะขายได้แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือเป็นที่ยืนยัน และผู้จะขายต้องออกหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้จะขายหรือผู้รับเงินให้แก่ผู้จะซื้อ

๔.๔ ผู้จะขายรับรองว่าจะดำเนินโครงการอาคารชุดให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่ผู้จะซื้อภายในวันที่ เดือน พ.ศ.โดยผู้จะขายจะแจ้งกำหนดวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ผู้จะซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ผู้จะซื้อจะรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต่อเมื่อผู้จะขายได้ก่อสร้างอาคารและห้องชุดถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ในกรณีที่ผู้จะซื้อแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือว่าจะขอรับโอนกรรมสิทธิ์ก่อนเวลาที่ผู้จะขายกำหนดตามวรรคแรก ผู้จะขายจะไปดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้จะซื้อภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้จะซื้อ

๔.๕ ในระหว่างที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ ผู้จะซื้อจะมีสิทธิโอนสิทธิตามสัญญานี้ให้บุคคลอื่นโดยบอกกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้จะขาย โดยผู้จะขายตกลงจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ผู้จะขายต้องจัดให้ผู้รับโอนได้รับโอนไปซึ่งสิทธิและหน้าที่

ข้อ ๕ การก่อสร้างอาคาร

๕.๑ ลักษณะของห้องชุด วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการสร้างและประกอบเป็นห้องชุด ผู้จะขายจะต้องสร้างตามแบบแปลนและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามชนิด ขนาด ประเภท และคุณภาพ ตามแผนผังแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของห้องชุดที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และต้องมีมาตรฐานไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย

๕.๒ ลักษณะ ยี่ห้อ ชนิด รุ่น คุณภาพ ขนาด สี ของวัสดุ ผิวพื้น ผิวผนัง ผิวเพดาน หลังคา สุขภัณฑ์ต่าง ๆ ประตู หน้าต่าง และอุปกรณ์ประกอบหน้าต่าง ตามมาตรฐานของผลิตภัณฑ์นั้น ๆ หากผู้จะขายไม่สามารถหาวัสดุตามที่กำหนดไว้จากท้องตลาดได้ ผู้จะขายจะจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพดีกว่าหรือเทียบเท่ามาใช้ทำการก่อสร้างแทน

๕.๓ ในกรณีที่การก่อสร้างต้องหยุดชะงักลงโดยมิใช่ความผิดของผู้จะขาย ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขายขยายระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาออกไปได้แต่ไม่เกินระยะเวลาที่การก่อสร้างต้องหยุดชะงัก โดยผู้จะขายต้องแจ้งเหตุดังกล่าว พร้อมพยานหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบภายในเจ็ดวันนับแต่เหตุนั้นได้สิ้นสุดลง หากผู้จะขายไม่ได้ทำการแจ้งดังกล่าว ให้ถือว่าผู้จะขายได้ละสิทธิการขยายเวลาทำการก่อสร้างออกไป

ระยะเวลาที่ผู้จะขายขอยยายนั้น จะขอขยายเกินหนึ่งปีไม่ได้
ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับการซื้อห้องชุดโดยมีกำหนดใช้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง
โดยเฉพาะ

๕.๔ ผู้จะขายเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดปริมาตร และปริมาณการใช้สาธารณูปโภค
ทั้งในส่วนกลางและส่วนที่แยกต่อภายในห้องชุด

สำหรับมาตรวัดในส่วนที่แยกต่อภายในห้องชุด ผู้จะขายจะเป็นผู้ดำเนินการขอติดตั้ง
โดยผู้จะขายจะชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการติดตั้งไปก่อน และเมื่อผู้จะขายได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ให้แก่ผู้จะซื้อ พร้อมทั้งได้โอนมาตรวัดให้เป็นชื่อของผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจึงจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและ
ค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากผู้จะซื้อ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะไม่เกินจำนวนเงินที่ผู้จะขายได้จ่ายไปก่อนหน้านี้

ข้อ ๖ ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าอากรแสตมป์ ในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ผู้จะขายเป็นผู้จ่าย ส่วนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในห้องชุด ผู้จะซื้อและผู้จะขายออก
ค่าใช้จ่ายคนละครึ่งหนึ่ง

ข้อ ๗ เบี้ยปรับ ดอกเบี้ยผิดนัด และการบอกเลิกสัญญา

๗.๑ หากผู้จะซื้อผิดนัดการชำระเงินตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขาย
เรียกดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ ต่อปี (ไม่เกินร้อยละสิบห้าต่อปี) ของจำนวนเงินที่ค้างชำระแต่รวมกัน
แล้วต้องไม่เกินร้อยละสิบของราคาห้องชุดที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย

๗.๒ ในกรณีผู้จะซื้อผิดนัดชำระราคาที่ตกลงให้ชำระก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะขายมี
สิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ดังนี้

๗.๒.๑ ผิดนัดชำระราคาดังกล่าวในกรณีตกลงชำระกันงวดเดียว

๗.๒.๒ ผิดนัดชำระราคาดังกล่าวสามงวดติดต่อกัน ในกรณีตกลงชำระกันตั้งแต่
ยี่สิบสี่งวดขึ้นไป

๗.๒.๓ ผิดนัดชำระราคาในอัตราร้อยละสิบสองจุดห้าของจำนวนราคาดังกล่าว
ในกรณีตกลงชำระกันน้อยกว่ายี่สิบสี่งวด

ก่อนบอกเลิกสัญญา ผู้จะขายต้องมีหนังสือบอกกล่าวแจ้งผู้จะซื้อให้นำเงินที่ค้างมาชำระ
ภายในเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้จะซื้อได้รับหนังสือ และผู้จะซื้อจะเลยเสีย ไม่ปฏิบัติตามหนังสือ
บอกกล่าวนั้น

๗.๓ หากผู้จะขายไม่โอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่ผู้จะซื้อภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๔
ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อดำเนินการ ดังนี้

๗.๓.๑ ให้ผู้จะซื้อสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้จะขายยินยอมคืนเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระ
ไปแล้วทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละต่อปี(อัตราเดียวกันกับเบี้ยปรับที่ผู้จะขายกำหนดปรับกรณี
ที่ผู้จะซื้อผิดนัดชำระหนี้ตามข้อ ๗.๑) และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จะซื้อที่จะฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายอย่างอื่น

๗.๓.๒ ในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่ใช่สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗.๓.๑ ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาห้องชุดที่ได้ทำสัญญา จะซื้อจะขายแต่รวมกันแล้วไม่เกินร้อยละสิบ) แต่หากผู้จะซื้อได้ใช้สิทธิในการปรับครบร้อยละสิบของราคาห้องชุดแล้ว และผู้จะซื้อเห็นว่าผู้จะขายไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ให้ผู้จะซื้อมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๗.๓.๓ ในกรณีที่ผู้จะขายไม่สามารถดำเนินโครงการอาคารชุดต่อไปได้เนื่องจากเหตุสุดวิสัย ผู้จะขายยินยอมคืนเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระไปแล้วทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ต่อปี (โดยถือเอาอัตราดอกเบี้ยสูงสุดประเภทเงินฝากประจำของธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) นับแต่วันที่ได้รับเงินจากผู้จะซื้อ) แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จะซื้อที่จะเรียกค่าเสียหายอย่างอื่น แต่ถ้าผู้จะขายได้ใช้เงินดังกล่าวไปเป็นจำนวนเท่าใด ผู้จะขายมีสิทธิหักเงินที่ใช้ไปออกจากดอกเบี้ยที่ต้องใช้คืนได้

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง

๘.๑ ผู้จะขายต้องรับผิดชอบเพื่อความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้น เนื่องจากความชำรุดบกพร่องของอาคารชุดหรือห้องชุด ในกรณีดังต่อไปนี้

๘.๑.๑ กรณีที่เป็นโครงสร้างและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบอาคารที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด

๘.๑.๒ กรณีส่วนควบอื่นนอกจากกรณีตามข้อ ๘.๑.๑ ในระยะเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วัน จดทะเบียนอาคารชุด

๘.๒ ผู้จะขายต้องแก้ไขความชำรุดบกพร่องของอาคารชุดที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ผู้จะซื้อหรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี ได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้น เป็นเรื่องที่ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้จะขายต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง หากผู้จะขายไม่ดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวข้างต้นผู้จะซื้อหรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี มีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไขให้ก็ได้ โดยผู้จะขายยินยอมชดเชยค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ ๙ คำบอกกล่าว

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ตามที่อยู่ข้างต้นหรือที่อยู่อื่นตามที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ ในกรณีที่ผู้จะขายเป็นผู้แจ้ง ให้แจ้งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ และให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งได้รับทราบตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือดังกล่าว

เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ

ข้อ ๑๐ เอกสารแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าเอกสารต่าง ๆ แนบท้ายสัญญาซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับไว้ทุก ๆ หน้าดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

๑๐.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ในกรณีที่ผู้จะขายเป็นนิติบุคคล) และสำเนาหนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนผู้จะขายจำนวน แผ่น

๑๐.๒ สำเนาโฉนดที่ดิน

๑๐.๓ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) หรือสำเนาใบอนุญาตรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๑๐.๔ แผนผังอาคารชุด และหลักฐานการจดทะเบียนอาคารชุด

๑๐.๕ รายละเอียดเกี่ยวกับห้องชุด ทรัพย์สินบุคคล ทรัพย์สินกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก สื่อโฆษณาทั้งข้อความ และภาพโฆษณา

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อผู้จะขาย
()

ลงชื่อผู้จะซื้อ
()

ลงชื่อพยาน
()

ลงชื่อพยาน
()



(อ.ช.๒๓)

สัญญาซื้อขายห้องชุด

ตำแหน่งที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่

ตำบล ชื่ออาคารชุด

อำเภอ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่

จังหวัด เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

ระหว่าง { } ผู้มีกรรมสิทธิ์
ในที่ดินและ { } เลขประจำตัวประชาชน { } ผู้ชาย อายุ { } ปี
อาคารชุด { }

สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ { } เลขประจำตัวประชาชน { } ผู้ซื้อ อายุ { } ปี
{ }

สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้..... ตกลง ห้องชุด ตามที่กล่าว
ข้างบนนี้แก่
เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๒ ผู้..... ตกลง ห้องชุด ตามที่กล่าว
ในข้อ ๑ จาก

ข้อ ๓ ผู้ชายจะรับผิดชอบความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุดในระยะเวลา
ไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และจะแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
ผู้ซื้อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่จำเป็นต้อง
ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้ชายจะดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ชายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้น
ผู้ซื้อจะมีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไขให้ก็ได้ โดยผู้ชายยินยอมชดเชยค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ ๔ ไม่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ และมีหนังสือ
รับรองการปลดหนี้ค่างานที่ติดจากนิติบุคคลอาคารชุดมาแสดงแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ
ผู้ขาย ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้ซื้อ ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้ สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า
พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

()

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

()

(ลงลายมือชื่อพยาน)

()

(ลงลายมือชื่อพยาน)

()

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน

..... ผู้ตรวจ

ภาคผนวก 11

- ผลการประเมินเสียงและแรงสั่นสะเทือนของโครงการ
- หนังสือแจ้งผลกระทบด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง
และแรงสั่นสะเทือน

ผลการประเมินเสียงและแรงสั่นสะเทือนของโครงการ

ผลการประเมินเสียงของโครงการ ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารไปยังแหล่งรับเสียง

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง													
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]		[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]
		รวมระยะทาง แนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึง กำแพงกันเสียง	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูง กำแพง กันเสียง	Source			Receiver			ระดับเสียงจากการตรวจวัด		เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (ทำฐานราก)	เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (ชั้นโครงสร้าง)	เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (บ้านงานและคอกแฝง)	ระดับเสียงถึง Reciever กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงถึง Reciever กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง (ชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงถึง Reciever กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง (งานคอกแฝงและบ้านงาน)
		ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	-	ม.	ม.	-	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
ทิศใต้	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25	82.01	3.11	78.90	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	51.72	61.72	65.72
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26	61.02	3.11	57.91	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	54.29	64.29	68.29
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/68	68.02	3.11	64.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	53.35	63.35	67.35
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 1)	4.09	3.07	1.02	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	77.60	87.60	91.60
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 2)	5.89	3.07	2.82	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	74.54	84.54	88.54
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 3)	8.41	3.07	5.34	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	71.48	81.48	85.48
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 4)	11.17	3.07	8.10	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	69.03	79.03	83.03
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 5)	14.03	3.07	11.0	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	67.06	77.06	81.06
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 6)	16.93	3.07	13.86	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	65.43	75.43	79.43
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 7)	19.87	3.07	16.80	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	64.04	74.04	78.04
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 8)	22.82	3.07	19.75	-0.35	3.0	8	22.85	22.85	8	21.00	22.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	62.83	72.83	76.83
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทูโพธิ์เบย ศรีม (ชั้น 1)	41.33	3.07	38.26	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	57.67	67.67	71.67
	โครงการอาคารชุดยูทูโพธิ์เบย ศรีม (ชั้น 2)	41.54	3.07	38.47	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	57.63	67.63	71.63
	โครงการอาคารชุดยูทูโพธิ์เบย ศรีม (ชั้น 3)	41.98	3.07	38.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	57.54	67.54	71.54
	โครงการอาคารชุดยูทูโพธิ์เบย ศรีม (ชั้น 4)	42.61	3.07	39.54	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	57.41	67.41	71.41
	โครงการอาคารชุดยูทูโพธิ์เบย ศรีม (ชั้น 5)	43.45	3.07	40.38	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	57.24	67.24	71.24
	โครงการอาคารชุดยูทูโพธิ์เบย ศรีม (ชั้น 6)	44.47	3.07	41.40	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	57.04	67.04	71.04
	โครงการอาคารชุดยูทูโพธิ์เบย ศรีม (ชั้น 7)	45.67	3.07	42.60	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	56.81	66.81	70.81
ทิศตะวันตก	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูโพธิ์เบย คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 1)	13.07	4.44	8.63	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	67.66	77.66	81.66
	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูโพธิ์เบย คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 2)	13.74	4.44	9.30	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	67.23	77.23	81.23
	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูโพธิ์เบย คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 3)	14.99	4.44	10.55	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	70.0	80.0	84.0	66.48	76.48	80.48

ผลการประเมินเสียงของโครงการ ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียง และรวมเสียงปัจจุบัน

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง								ประเมินเสียงรวม					
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]		[36]	[37]	[38]	[39]	[40]	[41]
		รวมระยะทาง แนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึง กำแพงกันเสียง	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูง กำแพง กันเสียง	Source			Receiver			ระดับเสียงจากการตรวจวัด		ระดับเสียงเมื่อรวมกับ เสียงปัจจุบัน (งานพื้นฐานรวม) (งานพื้นฐานรวม) (Leq24)	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับ เสียงปัจจุบัน (งานขึ้นโครงสร้าง) (งานขึ้นโครงสร้าง) (Leq24)	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับ เสียงปัจจุบัน (งานตกแต่ง) (งานตกแต่ง) (Leq24)	ผลการ ประเมิน
		ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ระดับเสียง พื้นฐาน (L90)	ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24)						
		ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	-	ม.	ม.	-	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)		cB(A)	
ทิศใต้	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25	82.01	3.11	78.90	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	54.16	ผ่าน	54.35	ผ่าน	54.67	ผ่าน
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26	61.02	3.11	57.91	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	54.18	ผ่าน	54.52	ผ่าน	55.05	ผ่าน
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/68	68.02	3.11	64.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	54.17	ผ่าน	54.45	ผ่าน	54.88	ผ่าน
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทู มิอี (ชั้น 1)	4.09	3.07	1.02	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	56.79	ผ่าน	63.88	ผ่าน	67.59	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทู มิอี (ชั้น 2)	5.89	3.07	2.82	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	57.50	ผ่าน	65.17	ผ่าน	68.96	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทู มิอี (ชั้น 3)	8.41	3.07	5.34	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	56.01	ผ่าน	62.19	ผ่าน	65.76	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทู มิอี (ชั้น 4)	11.17	3.07	8.10	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	55.22	ผ่าน	59.97	ผ่าน	63.23	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทู มิอี (ชั้น 5)	14.05	3.07	11.0	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	54.83	ผ่าน	58.51	ผ่าน	61.44	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทู มิอี (ชั้น 6)	16.93	3.07	13.86	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	54.62	ผ่าน	57.51	ผ่าน	60.11	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทู มิอี (ชั้น 7)	19.87	3.07	16.80	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	54.48	ผ่าน	56.72	ผ่าน	58.97	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทู มิอี (ชั้น 8)	22.82	3.07	19.75	-0.35	3.0	8	22.85	22.85	8	21.00	22.50	43.30	54.1	54.40	ผ่าน	56.23	ผ่าน	58.21	ผ่าน
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทูโฮเมย์ ครีม (ชั้น 1)	41.33	3.07	38.26	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	54.22	ผ่าน	54.94	ผ่าน	55.92	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทูโฮเมย์ ครีม (ชั้น 2)	41.54	3.07	38.47	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	54.22	ผ่าน	54.93	ผ่าน	55.90	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทูโฮเมย์ ครีม (ชั้น 3)	41.98	3.07	38.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	54.22	ผ่าน	54.91	ผ่าน	55.87	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทูโฮเมย์ ครีม (ชั้น 4)	42.61	3.07	39.54	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	54.22	ผ่าน	54.89	ผ่าน	55.82	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทูโฮเมย์ ครีม (ชั้น 5)	43.45	3.07	40.38	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	54.21	ผ่าน	54.86	ผ่าน	55.76	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทูโฮเมย์ ครีม (ชั้น 6)	44.47	3.07	41.40	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	54.21	ผ่าน	54.82	ผ่าน	55.69	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูทูโฮเมย์ ครีม (ชั้น 7)	45.67	3.07	42.60	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	54.20	ผ่าน	54.78	ผ่าน	55.60	ผ่าน
ทิศตะวันตก	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูโฮเมย์ ครีเปอร์.รชัน (ชั้น 1)	13.07	4.44	8.63	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	55.16	ผ่าน	59.77	ผ่าน	62.99	ผ่าน
	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูโฮเมย์ ครีเปอร์.รชัน (ชั้น 2)	13.74	4.44	9.30	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	55.05	ผ่าน	59.39	ผ่าน	62.53	ผ่าน
	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูโฮเมย์ ครีเปอร์.รชัน (ชั้น 3)	14.95	4.44	10.55	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	54.90	ผ่าน	58.80	ผ่าน	61.80	ผ่าน

ผลการประเมินเสียงของโครงการ ระดับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง								ประเมินเสียง	
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]		[29]	[30]
		รวมระยะทางแนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึง กำหนดกับเสียง	กำหนดกับเสียง ถึง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูง กำหนดกับเสียง	Source			Receiver			ระดับเสียงจากการตรวจวัด		เสียงที่ลดลง จากการร้อมผ่าน กำแพงกันเสียง DL	ระดับเสียงที่ Receiver (งานทำฐานราก)
		ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ระดับเสียง พื้นฐาน (L90)	ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24)	dB(A)	dB(A)
ทิศใต้	บ้านอุเอ้ายันยืนเดี่ยว เลขที่ 87/25	82.01	3.11	73.90	0.80	3.0	1	0.30	0.80	1	0.10	1.50	43.30	54.1	21.63	30.09
	บ้านอุเอ้ายันยืนเดี่ยว เลขที่ 87/26	61.02	3.11	57.91	0.70	3.0	2	3.30	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	21.68	32.61
	บ้านอุเอ้ายันยืนเดี่ยว เลขที่ 87/68	63.02	3.11	64.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	21.68	31.66
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทู เอ็ม (ชั้น 1)	4.09	3.07	1.02	0.80	3.0	1	0.30	0.80	1	0.10	1.50	43.30	54.1	24.72	52.88
	โครงการอาคารชุดยูทู เอ็ม (ชั้น 2)	5.89	3.07	2.82	0.70	3.0	2	3.30	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	23.68	50.86
	โครงการอาคารชุดยูทู เอ็ม (ชั้น 3)	8.41	3.07	5.34	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	23.02	48.46
	โครงการอาคารชุดยูทู เอ็ม (ชั้น 4)	11.17	3.07	8.10	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	22.69	46.34
	โครงการอาคารชุดยูทู เอ็ม (ชั้น 5)	14.03	3.07	11.0	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	22.51	44.55
	โครงการอาคารชุดยูทู เอ็ม (ชั้น 6)	16.93	3.07	13.86	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	22.39	43.03
	โครงการอาคารชุดยูทู เอ็ม (ชั้น 7)	19.87	3.07	16.80	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	22.57	41.47
	โครงการอาคารชุดยูทู เอ็ม (ชั้น 8)	22.82	3.07	19.75	-0.35	3.0	8	22.85	22.85	8	21.00	22.50	43.30	54.1	22.45	40.38
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทูเอเอ็ม ครีม (ชั้น 1)	41.33	3.07	33.26	0.80	3.0	1	0.30	0.80	1	0.10	1.50	43.30	54.1	21.77	35.91
	โครงการอาคารชุดยูทูเอเอ็ม ครีม (ชั้น 2)	41.54	3.07	33.47	0.70	3.0	2	3.30	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	21.79	35.84
	โครงการอาคารชุดยูทูเอเอ็ม ครีม (ชั้น 3)	41.93	3.07	33.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	21.81	35.72
	โครงการอาคารชุดยูทูเอเอ็ม ครีม (ชั้น 4)	42.61	3.07	39.54	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	21.83	35.57
	โครงการอาคารชุดยูทูเอเอ็ม ครีม (ชั้น 5)	43.45	3.07	40.38	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	21.85	35.39
	โครงการอาคารชุดยูทูเอเอ็ม ครีม (ชั้น 6)	44.47	3.07	41.40	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	21.87	35.17
	โครงการอาคารชุดยูทูเอเอ็ม ครีม (ชั้น 7)	45.67	3.07	42.60	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	22.00	34.81
ทิศตะวันตก	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูเอเอ็ม คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 1)	13.07	4.44	8.63	0.80	3.0	1	0.30	0.80	1	0.10	1.50	43.30	54.1	21.39	46.27
	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูเอเอ็ม คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 2)	13.74	4.44	9.30	0.70	3.0	2	3.30	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	21.43	45.80
	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูเอเอ็ม คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 3)	14.99	4.44	10.55	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	21.41	45.06

ผลการประเมินเสียงของโครงการ ระดับเสียงจากกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง								ประเมินเสียง			
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]		[8]			[29]	[31]	[25]	[26]
		รวมระยะทางแนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึงกำแพงกันเสียง	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูงกำแพงกันเสียง	Source			Receiver		ระดับเสียงจากการตรวจวัด			เสียงที่ลดลงจากการร้อมผ่านกำแพงกันเสียง DL	ระดับเสียงที่ Receiver (งานขึ้นโครงสร้าง)	เสียงที่ลดลงจากการร้อมผ่านกำแพงกันเสียง DL	ระดับเสียงที่ Receiver (งานขึ้นโครงสร้าง)
		ม.	ม.	ม.	ม. °	ม.	ระดับที่	ระดับพื้น	ระดับ	ระดับที่	ระดับพื้น	ระดับ	ระดับเสียงพื้นฐาน	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24)				
		ม.	ม.	ม.	ม. °	ม.	-	ม.	ม.	-	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
ทิศใต้	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25	82.01	3.11	78.90	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	21.63	40.09	21.63	40.09
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26	61.02	3.11	57.91	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	21.68	42.61	21.68	42.61
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/68	68.02	3.11	64.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	21.68	41.66	21.68	41.66
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 1)	4.09	3.07	1.02	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	24.72	62.88	24.72	62.88
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 2)	5.89	3.07	2.82	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	23.68	60.86	23.68	60.86
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 3)	8.41	3.07	5.34	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	23.02	58.46	23.02	58.46
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 4)	11.17	3.07	8.10	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	22.69	56.34	22.69	56.34
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 5)	14.03	3.07	11.0	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	22.51	54.55	22.51	54.5
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 6)	16.93	3.07	13.86	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	22.39	53.03	22.39	53.0
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 7)	19.87	3.07	16.80	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	22.57	51.47	22.57	51.5
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 8)	22.82	3.07	19.75	-0.35	3.0	8	22.85	22.85	8	21.00	22.50	43.30	54.1	22.45	50.38	22.45	50.4
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทูโทเปีย ครีม (ชั้น 1)	41.33	3.07	38.26	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	21.77	45.91	21.77	45.9
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเปีย ครีม (ชั้น 2)	41.54	3.07	38.47	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	21.79	45.84	21.79	45.8
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเปีย ครีม (ชั้น 3)	41.98	3.07	38.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	21.81	45.72	21.81	45.7
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเปีย ครีม (ชั้น 4)	42.51	3.07	39.54	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	21.83	45.57	21.83	45.6
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเปีย ครีม (ชั้น 5)	43.45	3.07	40.38	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	21.85	45.39	21.85	45.4
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเปีย ครีม (ชั้น 6)	44.47	3.07	41.40	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	21.87	45.17	21.90	45.14
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเปีย ครีม (ชั้น 7)	45.57	3.07	42.50	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	22.00	44.81	22.00	44.81
ทิศตะวันตก	อาคารสำนักงาน.ขายบริษัทยูทูโทเปีย คอเปอร์เรชั่น. (ชั้น 1)	13.07	4.44	8.63	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	21.39	56.27	21.39	56.27
	อาคารสำนักงาน.ขายบริษัทยูทูโทเปีย คอเปอร์เรชั่น. (ชั้น 2)	13.74	4.44	9.30	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	21.43	55.80	21.43	55.80
	อาคารสำนักงาน.ขายบริษัทยูทูโทเปีย คอเปอร์เรชั่น. (ชั้น 3)	14.99	4.44	10.55	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	21.41	55.06	21.41	55.06

ผลการประเมินเสียงของโครงการ ระดับเสียงจากกิจกรรมการตกแต่งและเก็บงานที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง								ประเมินเสียง			
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]		[29]	[32]	[25]	[26]
		รวมระยะทางแนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึง กำแพงกันเสียง	กำแพงกันเสียง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูงกำแพงกันเสียง	Source			Receiver			ระดับเสียงจากการจราจรวัด		เสียงที่ลดลงจากการร้อมผ่าน กำแพงกันเสียง DL	ระดับเสียงที่ Receiver (งานตกแต่ง)	เสียงที่ลดลงจากการร้อมผ่าน กำแพงกันเสียง DL	ระดับเสียงที่ Receiver (งานตกแต่ง)
		ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ระดับเสียง พื้นฐาน (L90)	ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
ทิศใต้	ข้ามอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25	82.01	3.11	78.90	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	21.63	44.09	21.63	44.09
	ข้ามอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25	61.02	3.11	57.91	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	21.68	46.61	21.68	46.61
	ข้ามอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/63	68.02	3.11	64.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	21.68	45.66	21.68	45.66
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 1)	4.09	3.07	1.02	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	24.72	66.88	24.72	66.88
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 2)	5.89	3.07	2.82	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	23.68	64.86	23.68	64.86
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 3)	8.41	3.07	5.34	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	23.02	62.46	23.02	62.46
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 4)	11.17	3.07	8.10	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	22.69	60.34	22.69	60.34
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 5)	14.03	3.07	11.0	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	22.51	58.55	22.51	58.55
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 6)	16.93	3.07	13.86	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	22.39	57.03	22.39	57.03
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 7)	19.87	3.07	16.80	-0.30	3.0	7	19.30	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	22.57	55.47	22.57	55.47
	โครงการอาคารชุดยูทู มิถิ (ชั้น 8)	22.82	3.07	19.75	-0.35	3.0	8	22.35	22.85	8	21.00	22.50	43.30	54.1	22.45	54.38	22.45	54.38
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทูไฮเอน ครีม (ชั้น 1)	41.33	3.07	38.26	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	21.77	49.91	21.77	49.91
	โครงการอาคารชุดยูทูไฮเอน ครีม (ชั้น 2)	41.54	3.07	38.47	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	21.79	49.84	21.79	49.84
	โครงการอาคารชุดยูทูไฮเอน ครีม (ชั้น 3)	41.98	3.07	38.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	21.81	49.72	21.81	49.72
	โครงการอาคารชุดยูทูไฮเอน ครีม (ชั้น 4)	42.61	3.07	39.54	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	21.83	49.57	21.83	49.57
	โครงการอาคารชุดยูทูไฮเอน ครีม (ชั้น 5)	43.45	3.07	40.38	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	21.85	49.39	21.85	49.39
	โครงการอาคารชุดยูทูไฮเอน ครีม (ชั้น 6)	44.47	3.07	41.40	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	21.87	49.17	21.90	49.14
	โครงการอาคารชุดยูทูไฮเอน ครีม (ชั้น 7)	45.67	3.07	42.60	-0.30	3.0	7	19.30	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	22.00	48.81	22.00	48.81
ทิศตะวันตก	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูไฮเอน คอร์เปอร์เรชั่น (ชั้น 1)	13.07	4.44	8.63	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	21.39	60.27	21.39	60.27
	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูไฮเอน คอร์เปอร์เรชั่น (ชั้น 2)	13.74	4.44	9.30	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	21.43	59.80	21.43	59.80
	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูไฮเอน คอร์เปอร์เรชั่น (ชั้น 3)	14.99	4.44	10.55	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	21.41	59.06	21.41	59.06

ผลการประเมินเสียงของโครงการ ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการทำฐานรากของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียง

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง								ระดับเสียงที่ Reciever ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานทำฐานราก)
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]			
		รวมระยะทางแนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึง กำแพงกั้นเสียง	กำแพงกั้นเสียง ถึง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูง กำแพงกั้นเสียง	Source			Receiver			ระดับเสียงจากการตรวจวัด			
							ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ระดับเสียง พื้นฐาน (L90)	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24)		
ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	-	ม.	ม.	-	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)				
ทิศใต้	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25	82.01	3.11	78.90	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	25.06	54.16
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26	61.02	3.11	57.91	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	27.74	54.18
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/68	68.02	3.11	64.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	26.75	54.17
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 1)	4.09	3.07	1.02	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	43.85	56.79
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 2)	5.89	3.07	2.82	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	52.58	57.50
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 3)	8.41	3.07	5.34	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	48.43	56.01
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 4)	11.17	3.07	8.10	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	44.82	55.22
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 5)	14.03	3.07	11.0	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	42.20	54.83
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 6)	16.93	3.07	13.86	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	40.16	54.62
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 7)	19.87	3.07	16.80	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	38.49	54.48
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 8)	22.82	3.07	19.75	-0.35	3.0	8	22.85	22.85	8	21.00	22.50	43.30	54.1	37.09	54.40
	โครงการอาคารชุดยูทูไอบี ครีม (ชั้น 1)	41.33	3.07	38.26	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	31.34	54.22
	โครงการอาคารชุดยูทูไอบี ครีม (ชั้น 2)	41.54	3.07	38.47	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	31.30	54.22
	โครงการอาคารชุดยูทูไอบี ครีม (ชั้น 3)	41.98	3.07	38.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	31.20	54.22
	โครงการอาคารชุดยูทูไอบี ครีม (ชั้น 4)	42.61	3.07	39.54	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	31.06	54.22
	โครงการอาคารชุดยูทูไอบี ครีม (ชั้น 5)	43.45	3.07	40.38	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	30.88	54.21
	โครงการอาคารชุดยูทูไอบี ครีม (ชั้น 6)	44.47	3.07	41.40	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	30.66	54.21
	โครงการอาคารชุดยูทูไอบี ครีม (ชั้น 7)	45.67	3.07	42.60	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	30.41	54.20
	ทิศตะวันตก	อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูไอบี คอร์เปอร์เรชั่น (ชั้น 1)	13.07	4.44	8.63	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	44.26
อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูไอบี คอร์เปอร์เรชั่น (ชั้น 2)		13.74	4.44	9.30	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	43.62	55.05
อาคารสำนักงานขายบริษัทยูทูไอบี คอร์เปอร์เรชั่น (ชั้น 3)		14.99	4.44	10.55	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	42.53	54.90

ผลการประเมินเสียงของโครงการ ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการทำฐานรากของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียง

จุด	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง													
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]		[23]	[38]	[39]	[19]	[29]	[30]
		ระยะระหว่างแนวรับ	ระยะ Source ถึง	กำแพงกั้นเสียง	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูงกำแพงกั้นเสียง	Source			Receiver			ระดับเสียงจากการตรวจวัด		ระดับเสียงที่ Receiver ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียง (ขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานขึ้นโครงสร้าง)	ผลการประเมิน	ระดับเสียงที่ Receiver ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียง (ขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานขึ้นโครงสร้าง)	ผลการประเมิน
		ใน Receiver	กำแพงกั้นเสียง	Receiver	เทียบกับ Source		ชั้นที่	ระดับที่	ระดับความสูง	ชั้นที่	ระดับที่	ความสูง	พื้นฐาน	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L90)						
		ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	-	ม.	ม.	-	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	
ทิศใต้	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25	82.01	3.11	73.90	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	35.06	54.35	ผ่าน	35.06	54.35	ผ่าน
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26	61.02	3.11	57.91	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	37.74	54.52	ผ่าน	37.74	54.52	ผ่าน
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/68	68.02	3.11	64.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	36.75	54.45	ผ่าน	36.75	54.45	ผ่าน
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูนิ มิติ (ชั้น 1)	4.05	3.07	1.02	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	53.85	63.88	ผ่าน	53.85	63.88	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิ มิติ (ชั้น 2)	5.85	3.07	2.82	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	62.58	65.17	ผ่าน	62.58	65.17	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิ มิติ (ชั้น 3)	9.41	3.07	5.34	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	58.43	62.19	ผ่าน	58.43	62.19	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิ มิติ (ชั้น 4)	11.17	3.07	8.10	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	54.82	59.97	ผ่าน	54.82	59.97	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิ มิติ (ชั้น 5)	14.03	3.07	11.0	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	52.20	58.51	ผ่าน	52.20	58.51	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิ มิติ (ชั้น 6)	16.93	3.07	13.86	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	50.16	57.51	ผ่าน	50.16	57.51	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิ มิติ (ชั้น 7)	19.87	3.07	15.80	-0.30	3.0	7	15.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	48.49	56.72	ผ่าน	48.49	56.72	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิ มิติ (ชั้น 8)	22.82	3.07	19.75	-0.35	3.0	8	22.85	22.85	8	21.00	22.50	43.30	54.1	47.09	56.23	ผ่าน	47.09	56.23	ผ่าน
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูนิโยี ศรีม (ชั้น 1)	41.33	3.07	33.26	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	41.34	54.94	ผ่าน	41.34	54.94	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิโยี ศรีม (ชั้น 2)	41.54	3.07	33.47	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	41.30	54.93	ผ่าน	41.30	54.93	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิโยี ศรีม (ชั้น 3)	41.98	3.07	33.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	41.20	54.91	ผ่าน	41.20	54.91	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิโยี ศรีม (ชั้น 4)	42.61	3.07	39.54	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	41.06	54.89	ผ่าน	41.06	54.89	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิโยี ศรีม (ชั้น 5)	43.45	3.07	40.38	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	40.88	54.86	ผ่าน	40.88	54.86	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิโยี ศรีม (ชั้น 6)	44.47	3.07	41.40	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	40.66	54.82	ผ่าน	40.66	54.82	ผ่าน
	โครงการอาคารชุดยูนิโยี ศรีม (ชั้น 7)	45.67	3.07	42.60	-0.30	3.0	7	15.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	40.41	54.78	ผ่าน	40.41	54.78	ผ่าน
ทิศตะวันตก	อาคารสำนักงานขายบริษัทไทยปีย คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 1)	13.07	4.44	8.63	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	54.26	59.77	ผ่าน	54.26	59.77	ผ่าน
	อาคารสำนักงานขายบริษัทไทยปีย คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 2)	13.74	4.44	9.30	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	53.62	59.39	ผ่าน	53.62	59.39	ผ่าน
	อาคารสำนักงานขายบริษัทไทยปีย คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 3)	14.99	4.44	10.55	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	52.53	58.80	ผ่าน	52.53	58.80	ผ่าน

ผลการประเมินเสียงของโครงการ ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการตกแต่ง และการเก็บงานของอาคารที่ตำแหน่งรับเสียง

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง														[20]	[31]	[32]
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]		[24]	[40]	[41]						
		รวมระยะทาง แนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึง ตำแหน่งรับเสียง	กำแพงกั้นเสียง ถึง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูง กำแพง กั้นเสียง	Source			Receiver			ระดับเสียงจากการตรวจวัด		ระดับเสียง ที่ Receiver ได้รับเมื่อ ผ่านกำแพงกั้นเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับ เสียงปัจจุบัน (งานตกแต่ง)	ผลการ ประเมิน						
							ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่	ระดับ ความสูง	ระดับเสียง พื้นฐาน (L90)	ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24)									
																		-	ม.	ม.			
ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	-	ม.	ม.	-	ม.	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)						
ทิศใต้	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25	82.01	3.11	73.90	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	39.06	54.67	ผ่าน	39.06	54.67	ผ่าน			
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26	61.02	3.11	57.91	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	41.74	55.05	ผ่าน	41.74	55.05	ผ่าน			
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/68	68.02	3.11	64.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	40.75	54.88	ผ่าน	40.75	54.88	ผ่าน			
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 1)	4.09	3.07	1.02	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	57.85	67.59	ผ่าน	57.85	67.59	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 2)	5.89	3.07	2.82	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	66.58	68.96	ผ่าน	66.58	68.96	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 3)	8.41	3.07	5.34	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	62.43	65.76	ผ่าน	62.43	65.76	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 4)	11.17	3.07	8.10	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	58.82	63.23	ผ่าน	58.82	63.23	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 5)	14.03	3.07	11.0	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	56.20	61.44	ผ่าน	56.20	61.44	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 6)	16.93	3.07	13.86	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	54.16	60.11	ผ่าน	54.16	60.11	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 7)	19.87	3.07	15.80	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	52.49	58.97	ผ่าน	52.49	58.97	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทู มิชิ (ชั้น 8)	22.82	3.07	19.75	-0.35	3.0	8	22.85	22.85	8	21.00	22.50	43.30	54.1	51.09	58.21	ผ่าน	51.09	58.21	ผ่าน			
ทิศตะวันออก	โครงการอาคารชุดยูทูโทเนย์ คริม (ชั้น 1)	41.33	3.07	33.26	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	45.34	55.92	ผ่าน	45.34	55.92	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเนย์ คริม (ชั้น 2)	41.54	3.07	33.47	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	45.30	55.90	ผ่าน	45.30	55.90	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเนย์ คริม (ชั้น 3)	41.98	3.07	33.91	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	45.20	55.87	ผ่าน	45.20	55.87	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเนย์ คริม (ชั้น 4)	42.61	3.07	39.54	0.50	3.0	4	10.00	10.00	4	9.00	10.50	43.30	54.1	45.06	55.82	ผ่าน	45.06	55.82	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเนย์ คริม (ชั้น 5)	43.45	3.07	40.38	0.40	3.0	5	13.10	13.10	5	12.00	13.50	43.30	54.1	44.88	55.76	ผ่าน	44.88	55.76	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเนย์ คริม (ชั้น 6)	44.47	3.07	41.40	0.30	3.0	6	16.20	16.20	6	15.00	16.50	43.30	54.1	44.66	55.69	ผ่าน	44.66	55.69	ผ่าน			
	โครงการอาคารชุดยูทูโทเนย์ คริม (ชั้น 7)	45.67	3.07	42.60	-0.30	3.0	7	19.80	19.80	7	18.00	19.50	43.30	54.1	44.41	55.60	ผ่าน	44.41	55.60	ผ่าน			
ทิศตะวันตก	อาคารสำนักงานขยายวิทยุโทเนย์ คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 1)	13.07	4.44	8.63	0.80	3.0	1	0.80	0.80	1	0.10	1.60	43.30	54.1	58.26	62.99	ผ่าน	58.26	62.99	ผ่าน			
	อาคารสำนักงานขยายวิทยุโทเนย์ คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 2)	13.74	4.44	9.30	0.70	3.0	2	3.80	3.80	2	3.00	4.50	43.30	54.1	57.62	62.53	ผ่าน	57.62	62.53	ผ่าน			
	อาคารสำนักงานขยายวิทยุโทเนย์ คอร์ปอเรชั่น (ชั้น 3)	14.99	4.44	10.55	0.60	3.0	3	6.90	6.90	3	6.00	7.50	43.30	54.1	56.53	61.80	ผ่าน	56.53	61.80	ผ่าน			

เจาะเสาเข็ม

อุปกรณ์เครื่องจักร	PPV ที่ 25 ฟุต (inch/sec)
Vibratory	0.17
Hydro Mill (slurry wall) (in Soil)	0.008
Hoe Ram	0.089
Loaded Trucks	0.076
Jackhammer	0.035
Small Bulldozer	0.003

สูตร $PPV_{equip} = PPV_{ref} \times (25/D)^{1.1}$

เมื่อ PPV_{equip} = ค่าความสั่นสะเทือนในรูป Peak Particle Velocity ในหน่วย inch/sec ของอุปกรณ์ที่สนใจ ณ ตำแหน่งต่างๆ จากจุดกำเนิด

PPV_{ref} = ค่าความสั่นสะเทือนที่ระยะอ้างอิง ในหน่วย inch/sec

D = ระยะห่างจากเครื่องจักรถึงจุดที่สนใจ, เมตร

ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

นิ้ว/วินาที

จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร)	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (ฟุต)	Vibratory	Hoe Ram	Loaded Trucks	Jackhammer	Small Bulldozer
ทิศใต้							
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25	82.00	269.03	0.32	0.17	0.14	0.07	0.01
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26	61.00	200.13	0.44	0.23	0.20	0.09	0.01
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/68	68.00	223.10	0.39	0.20	0.17	0.08	0.01
ทิศตะวันออก							
อาคารชุด ยูทู มินิ (8 ชั้น)	3.80	12.47	<u>9.28</u>	4.86	4.15	1.91	0.16
อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (7 ชั้น)	41.30	135.50	0.67	0.35	0.30	0.14	0.01
ทิศตะวันตก							
สำนักงานขายบริษัท ยูโทเปีย จำกัด (3 ชั้น)	12.98	42.59	2.40	1.26	1.07	0.49	0.04

เจาะเสาเข็ม

อุปกรณ์เครื่องจักร	PPV ที่ 25 ฟุต (inch/sec)
Vibratory	0.17
Hydro Mill (slurry wall) (in Soil)	0.008
Hoe Ram	0.089
Loaded Trucks	0.076
Jackhammer	0.035
Small Bulldozer	0.003

สูตร $PPV_{equip} = PPV_{ref} \times (25/D)^{1.1}$

เมื่อ PPV_{equip} = ค่าความสั่นสะเทือนในรูป Peak Particle Velocity ในหน่วย inch/sec ของอุปกรณ์ที่สนใจ ณ ตำแหน่งต่างๆ จากจุดกำเนิด

PPV_{ref} = ค่าความสั่นสะเทือนที่ระยะอ้างอิง ในหน่วย inch/sec

D = ระยะห่างจากเครื่องจักรถึงจุดที่สนใจ, เมตร

ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อผ่านคูน้ำ

นิ้ว/วินาที

จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร)	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (ฟุต)	Vibratory	Hoe Ram	Loaded Trucks	Jackhammer	Small Bulldozer
ทิศใต้							
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25	82.00	269.03	0.32	0.17	0.14	0.07	0.01
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26	61.00	200.13	0.44	0.23	0.20	0.09	0.01
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/68	68.00	223.10	0.39	0.20	0.17	0.08	0.01
ทิศตะวันออก							
อาคารชุด ยูทู มินิ (8 ชั้น)	7.10	23.29	3.27	0.17	1.46	0.67	0.06
อาคารชุด ยูโทเปีย ครีမ် (7 ชั้น)	43.10	141.40	0.45	0.23	0.20	0.09	0.01
ทิศตะวันตก							
สำนักงานขายบริษัท ยูโทเปีย จำกัด (3 ชั้น)	12.98	42.59	2.40	1.26	1.07	0.49	0.04

หนังสือแจ้งผลกระทบด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง
และแรงสั่นสะเทือน

หนังสือแจ้งผลกระทบด้านเสียงแรงสั่นสะเทือน
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง
และแรงสั่นสะเทือน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผย
ตามกฎหมาย)

หนังสือแจ้งผลกระทบด้านเสียงแรงสั่นสะเทือน
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง
และแรงสั่นสะเทือน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผย
ตามกฎหมาย)

หนังสือแจ้งผลกระทบด้านเสียงแรงสั่นสะเทือน
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง
และแรงสั่นสะเทือน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผย
ตามกฎหมาย)

หนังสือแจ้งผลกระทบด้านเสียงแรงสั่นสะเทือน
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง
และแรงสั่นสะเทือน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผย
ตามกฎหมาย)

หนังสือแจ้งผลกระทบด้านเสียงแรงสั่นสะเทือน
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง
และแรงสั่นสะเทือน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผย
ตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 11.1

ผลการประเมินเสียงรบกวนระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) และ
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

ตารางที่ 1 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ

ตำแหน่ง Receptor	Source1 งานฐานรากอาคาร โครงการ	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง					Leq 24 hr	เสียง ของ แหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร, (งาน ฐานราก)	ระดับ เสียง แยก ตาม กิจกรรม ก่อสร้าง (LP2)	ระดับ เสียง ถึง กำแพง กัน เสียง	ระดับเสียงจากงานฐานราก	
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source	Barrier	ระดับ ของ Source	ระดับพื้น ของ Receptor	ระดับ ของ Receptor					เสียงที่ถูกปิด กันจาก กำแพงกัน เสียง	ระดับเสียง ที่ผ่านกำแพง กันเสียง โดยตรง
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.					dB(A)	dB(A)
ด้านทิศใต้: บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25 ชั้นที่ 1		82.0	1.0	81.0	1.5	5.0	0.0	0.0	1.5	54.1	69.0	50.7	89.0	23.0	66.0
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26 ชั้นที่ 1		61.0	1.0	60.0	1.5	5.0	0.0	0.0	1.5	54.1	69.0	53.3	89.0	23.0	66.0
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/28 ชั้นที่ 1		68.0	1.0	67.0	1.5	5.0	0.0	0.0	1.5	54.1	69.0	52.3	89.0	23.0	66.0
ด้านทิศตะวันออก: โครงการอาคารชุดมโหฬาย ดรีม สูง 7 ชั้น ชั้นที่ 1		41.3	1.0	40.3	1.5	6.0	0.0	0.0	1.5	54.1	69.0	56.7	89.0	47.0	42.0
ชั้นที่ 2		41.3	1.0	40.3	4.5	6.0	0.0	3.0	4.5	54.1	69.0	56.6	89.0	47.0	42.0
ชั้นที่ 3		41.3	1.0	40.3	7.5	6.0	0.0	6.0	7.5	54.1	69.0	56.5	89.0	47.0	42.0
ชั้นที่ 4		41.3	1.0	40.3	10.5	6.0	0.0	9.0	10.5	54.1	69.0	56.4	89.0	47.0	42.0
ชั้นที่ 5		41.3	1.0	40.3	13.5	6.0	0.0	12.0	13.5	54.1	69.0	56.2	89.0	47.0	42.0
ชั้นที่ 6		41.3	1.0	40.3	16.5	6.0	0.0	15.0	16.5	54.1	69.0	56.0	89.0	47.0	42.0
ชั้นที่ 7		41.3	1.0	40.3	19.5	6.0	0.0	18.0	19.5	54.1	69.0	55.8	89.0	47.0	42.0
ด้านทิศตะวันตก: อาคารสำนักงานขายมโหฬาย โทเปีย คลอเปอร์เรชั่น สูง 3 ชั้น ชั้นที่ 1		13.1	1.0	12.1	1.5	5.0	0.0	0.0	1.5	54.1	69.0	66.6	89.0	23.0	66.0
ชั้นที่ 2		13.1	1.0	12.1	4.5	5.0	0.0	3.0	4.5	54.1	69.0	66.2	89.0	23.0	66.0
ชั้นที่ 3		13.1	1.0	12.1	7.5	5.0	0.0	6.0	7.5	54.1	69.0	65.4	89.0	23.0	66.0

ตารางที่ 1 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ

ตำแหน่ง Receptor	ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง					N	DL	ปรับค่า DL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง-ΔL (2)*,**	ระดับเสียงรวมกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง ((1)+(2))
	dB(A)	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
ด้านทิศใต้: บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25 ชั้นที่ 1	27.8	5.1	81.1	82.0	4.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	24.1	26.9	25	25.7	29.9
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26 ชั้นที่ 1	30.4	5.1	60.1	61.0	4.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	24.2	26.9	25	28.3	32.5
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/28 ชั้นที่ 1	29.5	5.1	67.1	68.0	4.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	24.1	26.9	25	27.3	31.5
ด้านทิศตะวันออก: โครงการอาคารชุดมูทอเปีย ดรีม สูง 7 ชั้น ชั้นที่ 1	9.9	6.1	40.6	41.4	5.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	30.7	27.9	25	31.7	31.7
ชั้นที่ 2	9.8	6.1	40.4	41.6	4.9	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	28.1	27.5	25	31.6	31.7
ชั้นที่ 3	9.7	6.1	40.4	42.0	4.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	25.7	27.1	25	31.5	31.6
ชั้นที่ 4	9.6	6.1	40.6	42.6	4.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	23.2	26.7	25	31.4	31.4
ชั้นที่ 5	9.4	6.1	41.0	43.5	3.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	21.0	26.3	25	31.2	31.3
ชั้นที่ 6	9.2	6.1	41.7	44.5	3.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	18.8	25.8	25	31.0	31.1
ชั้นที่ 7	9.0	6.1	42.5	45.7	2.9	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	16.8	25.3	25	30.8	30.8
ด้านทิศตะวันตก: อาคารสำนักงานขายบริษัทมูทอเปีย คอร์เปอร์เรชั่น สูง 3 ชั้น ชั้นที่ 1	44.3	5.1	12.6	13.2	4.5	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	26.1	27.2	25	41.6	46.2
ชั้นที่ 2	43.9	5.1	12.1	13.8	3.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	19.4	25.9	25	41.2	45.7
ชั้นที่ 3	43.1	5.1	12.3	15.1	2.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.6	24.4	24.4	41.0	45.2

ตารางที่ 2 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากก่อสร้างโครงสร้างอาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบ

Receptor	Source2 งานโครงสร้างอาคาร โครงการอาคารชุดยู ทู มินิ	ระยะห่าง (ระยะรบบ)			ความสูง					Leq 24 hr	เสียงของ แหล่งกำเนิด เสียงที่ระยะ 10 เมตร, (งาน โครงสร้าง)	ระดับเสียง แยกตาม กิจกรรม ก่อสร้าง (LP2)
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะตั้ง)	Barrie	ระดับ ของ Source	ระดับพื้น ของ Receptor	ระดับของ Receptor			
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.		dB(A)	dB(A)
ด้านทิศใต้: บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25 ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	96.7	1.0	95.7	1.5	3.0	0.0	0.0	1.5	54.1	80.0	60.3
	ชั้นที่ 2	96.7	1.0	95.7	-1.3	3.0	2.8	0.0	1.5	54.1	80.0	60.3
	ชั้นที่ 3	96.7	1.0	95.7	-4.1	3.0	5.6	0.0	1.5	54.1	80.0	60.3
	ชั้นที่ 4	96.7	1.0	95.7	-6.9	3.0	8.4	0.0	1.5	54.1	80.0	60.3
	ชั้นที่ 5	96.7	1.0	95.7	-9.7	3.0	11.2	0.0	1.5	54.1	80.0	60.3
	ชั้นที่ 6	96.7	1.0	95.7	-12.5	3.0	14.0	0.0	1.5	54.1	80.0	60.2
	ชั้นที่ 7	96.7	1.0	95.7	-15.3	3.0	16.8	0.0	1.5	54.1	80.0	60.2
	ชั้นที่ 8	96.7	1.0	95.7	-18.1	3.0	19.6	0.0	1.5	54.1	80.0	60.1
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26 ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	61.3	1.0	60.3	1.5	3.0	0.0	0.0	1.5	54.1	80.0	64.2
	ชั้นที่ 2	61.3	1.0	60.3	-1.3	3.0	2.8	0.0	1.5	54.1	80.0	64.2
	ชั้นที่ 3	61.3	1.0	60.3	-4.1	3.0	5.6	0.0	1.5	54.1	80.0	64.2
	ชั้นที่ 4	61.3	1.0	60.3	-6.9	3.0	8.4	0.0	1.5	54.1	80.0	64.2
	ชั้นที่ 5	61.3	1.0	60.3	-9.7	3.0	11.2	0.0	1.5	54.1	80.0	64.1
	ชั้นที่ 6	61.3	1.0	60.3	-12.5	3.0	14.0	0.0	1.5	54.1	80.0	64.1
	ชั้นที่ 7	61.3	1.0	60.3	-15.3	3.0	16.8	0.0	1.5	54.1	80.0	64.0
	ชั้นที่ 8	61.3	1.0	60.3	-18.1	3.0	19.6	0.0	1.5	54.1	80.0	63.9
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/28 ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	130.0	1.0	129.0	1.5	3.0	0.0	0.0	1.5	54.1	80.0	57.7
	ชั้นที่ 2	130.0	1.0	129.0	-1.3	3.0	2.8	0.0	1.5	54.1	80.0	57.7
	ชั้นที่ 3	130.0	1.0	129.0	-4.1	3.0	5.6	0.0	1.5	54.1	80.0	57.7
	ชั้นที่ 4	130.0	1.0	129.0	-6.9	3.0	8.4	0.0	1.5	54.1	80.0	57.7
	ชั้นที่ 5	130.0	1.0	129.0	-9.7	3.0	11.2	0.0	1.5	54.1	80.0	57.7
	ชั้นที่ 6	130.0	1.0	129.0	-12.5	3.0	14.0	0.0	1.5	54.1	80.0	57.7
	ชั้นที่ 7	130.0	1.0	129.0	-15.3	3.0	16.8	0.0	1.5	54.1	80.0	57.7
	ชั้นที่ 8	130.0	1.0	129.0	-18.1	3.0	19.6	0.0	1.5	54.1	80.0	57.6
ด้านทิศตะวันออก: โครงการอาคารชุดยูโทเปีย ดรีม สูง 7 ชั้น ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	6.0	1.0	5.0	1.5	3.0	0.0	0.0	1.5	54.1	80.0	84.2
	ชั้นที่ 2	6.0	1.0	5.0	-1.3	3.0	2.8	0.0	1.5	54.1	80.0	84.2
	ชั้นที่ 3	6.0	1.0	5.0	-4.1	3.0	5.6	0.0	1.5	54.1	80.0	82.8
	ชั้นที่ 4	6.0	1.0	5.0	-6.9	3.0	8.4	0.0	1.5	54.1	80.0	80.8
	ชั้นที่ 5	6.0	1.0	5.0	-9.7	3.0	11.2	0.0	1.5	54.1	80.0	78.9
	ชั้นที่ 6	6.0	1.0	5.0	-12.5	3.0	14.0	0.0	1.5	54.1	80.0	77.2
	ชั้นที่ 7	6.0	1.0	5.0	-15.3	3.0	16.8	0.0	1.5	54.1	80.0	75.7
	ชั้นที่ 8	6.0	1.0	5.0	-18.1	3.0	19.6	0.0	1.5	54.1	80.0	74.4

ตารางที่ 2 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากก่อสร้างโครงสร้างอาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบ

Receptor	Source2 งานโครงสร้างอาคาร โครงการอาคารชุดยู ทู มินิ	ระดับ เสียงถึง กำแพง กันเสียง	ระดับเสียงจากงานโครงสร้าง		ระดับ เสียงที่ ทะลุผ่าน กำแพง กันเสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง					N	DL	ปรับค่า DL (ไม่ เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียง ที่อ้อมผ่าน กำแพงกัน เสียง -ΔL (2)*,**	ระดับเสียง รวม กรณีมี กำแพงกัน เสียง ((1)+(2))
			เสียงที่ถูก ปิดกั้นจาก กำแพงกัน เสียง	ระดับเสียง ที่ผ่านกำแพง กันเสียง โดยตรง															
		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
ด้านทิศใต้: บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25 ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	105.5	23.0	82.5	42.8	3.2	95.7	96.7	2.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	12.5	24.0	24.0	36.3	43.7
	ชั้นที่ 2	105.5	23.0	82.5	42.8	3.2	95.7	96.7	2.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.0	24.2	24.2	36.1	43.7
	ชั้นที่ 3	105.5	23.0	82.5	42.8	3.2	95.9	96.7	2.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.5	24.4	24.4	35.9	43.6
	ชั้นที่ 4	105.5	23.0	82.5	42.8	3.2	96.2	96.9	2.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.0	24.5	24.5	35.7	43.6
	ชั้นที่ 5	105.5	23.0	82.5	42.8	3.2	96.5	97.1	2.5	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.6	24.7	24.7	35.6	43.6
	ชั้นที่ 6	105.5	23.0	82.5	42.8	3.2	96.9	97.5	2.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	15.1	24.8	24.8	35.4	43.5
	ชั้นที่ 7	105.5	23.0	82.5	42.7	3.2	97.4	97.9	2.7	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	15.6	25.0	25.0	35.2	43.4
	ชั้นที่ 8	105.5	23.0	82.5	42.7	3.2	97.9	98.3	2.8	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	16.1	25.1	25	35.1	43.4
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26 ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	105.5	23.0	82.5	46.8	3.2	60.3	61.3	2.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	12.5	24.0	24.0	40.2	47.7
	ชั้นที่ 2	105.5	23.0	82.5	46.8	3.2	60.5	61.3	2.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.3	24.3	24.3	39.9	47.7
	ชั้นที่ 3	105.5	23.0	82.5	46.8	3.2	60.7	61.4	2.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.1	24.6	24.6	39.7	47.6
	ชั้นที่ 4	105.5	23.0	82.5	46.8	3.2	61.1	61.7	2.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.9	24.8	24.8	39.4	47.5
	ชั้นที่ 5	105.5	23.0	82.5	46.7	3.2	61.6	62.1	2.7	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	15.7	25.0	25	39.1	47.4
	ชั้นที่ 6	105.5	23.0	82.5	46.7	3.2	62.3	62.6	2.9	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	16.5	25.2	25	39.1	47.4
	ชั้นที่ 7	105.5	23.0	82.5	46.6	3.2	63.0	63.2	3.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	17.3	25.4	25	39.0	47.3
	ชั้นที่ 8	105.5	23.0	82.5	46.5	3.2	63.9	63.9	3.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	18.1	25.6	25	38.9	47.2
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/28 ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	105.5	23.0	82.5	40.2	3.2	129.0	130.0	2.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	12.5	24.0	24.0	33.7	41.1
	ชั้นที่ 2	105.5	23.0	82.5	40.2	3.2	129.1	130.0	2.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	12.9	24.2	24.2	33.6	41.1
	ชั้นที่ 3	105.5	23.0	82.5	40.2	3.2	129.2	130.1	2.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.3	24.3	24.3	33.4	41.1
	ชั้นที่ 4	105.5	23.0	82.5	40.2	3.2	129.4	130.2	2.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.6	24.4	24.4	33.3	41.0
	ชั้นที่ 5	105.5	23.0	82.5	40.2	3.2	129.6	130.4	2.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.0	24.5	24.5	33.2	41.0
	ชั้นที่ 6	105.5	23.0	82.5	40.2	3.2	129.9	130.6	2.5	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.4	24.6	24.6	33.0	41.0
	ชั้นที่ 7	105.5	23.0	82.5	40.2	3.2	130.3	130.9	2.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.8	24.8	24.8	32.9	40.9
	ชั้นที่ 8	105.5	23.0	82.5	40.2	3.2	130.7	131.3	2.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	15.2	24.9	24.9	32.8	40.9
ด้านทิศตะวันออก: โครงการอาคารชุดยูโทเปีย ดรีม สูง 7 ชั้น ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	105.5	23.0	82.5	68.2	3.2	5.2	6.2	2.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	12.7	24.1	24.1	60.1	68.8
	ชั้นที่ 2	105.5	23.0	82.5	68.3	3.2	6.6	6.1	3.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	20.9	26.2	25	59.2	68.8
	ชั้นที่ 3	105.5	23.0	82.5	66.8	3.2	8.7	7.3	4.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	26.5	27.3	25	57.8	67.3
	ชั้นที่ 4	105.5	23.0	82.5	64.8	3.2	11.1	9.1	5.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	29.5	27.7	25	55.8	65.3
	ชั้นที่ 5	105.5	23.0	82.5	62.9	3.2	13.6	11.4	5.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	31.3	28.0	25	53.9	63.4
	ชั้นที่ 6	105.5	23.0	82.5	61.2	3.2	16.3	13.9	5.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	32.3	28.1	25	52.2	61.7
	ชั้นที่ 7	105.5	23.0	82.5	59.7	3.2	19.0	16.4	5.7	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	33.0	28.2	25	50.7	60.2
	ชั้นที่ 8	105.5	23.0	82.5	58.4	3.2	21.7	19.1	5.8	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	33.4	28.3	25	49.4	58.9

ตารางที่ 2 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากก่อสร้างโครงสร้างอาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบ

Receptor	Source2 งานโครงสร้างอาคาร โครงการอาคารชุดยู ทู มินิ	ระยะห่าง (ระยะร่น)			ความสูง					Leq 24 hr	เสียงของ แหล่งกำเนิด เสียงที่ระยะ 10 เมตร, (งาน โครงสร้าง)	ระดับเสียง แยกตาม กิจกรรม ก่อสร้าง (LP2)
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะตั้ง)	Barrie	ระดับ ของ Source	ระดับพื้น ของ Receptor	ระดับของ Receptor			
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.		dB(A)	dB(A)
ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 1	6.0	1.0	5.0	4.5	3.0	0.0	3.0	4.5	54.1	80.0	82.5
	ชั้นที่ 2	6.0	1.0	5.0	1.7	3.0	2.8	3.0	4.5	54.1	80.0	84.1
	ชั้นที่ 3	6.0	1.0	5.0	-1.1	3.0	5.6	3.0	4.5	54.1	80.0	84.3
	ชั้นที่ 4	6.0	1.0	5.0	-3.9	3.0	8.4	3.0	4.5	54.1	80.0	82.9
	ชั้นที่ 5	6.0	1.0	5.0	-6.7	3.0	11.2	3.0	4.5	54.1	80.0	80.9
	ชั้นที่ 6	6.0	1.0	5.0	-9.5	3.0	14.0	3.0	4.5	54.1	80.0	79.0
	ชั้นที่ 7	6.0	1.0	5.0	-12.3	3.0	16.8	3.0	4.5	54.1	80.0	77.3
	ชั้นที่ 8	6.0	1.0	5.0	-15.1	3.0	19.6	3.0	4.5	54.1	80.0	75.8
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 1	6.0	1.0	5.0	7.5	3.0	0.0	6.0	7.5	54.1	80.0	80.4
	ชั้นที่ 2	6.0	1.0	5.0	4.7	3.0	2.8	6.0	7.5	54.1	80.0	82.4
	ชั้นที่ 3	6.0	1.0	5.0	1.9	3.0	5.6	6.0	7.5	54.1	80.0	84.0
	ชั้นที่ 4	6.0	1.0	5.0	-0.9	3.0	8.4	6.0	7.5	54.1	80.0	84.3
	ชั้นที่ 5	6.0	1.0	5.0	-3.7	3.0	11.2	6.0	7.5	54.1	80.0	83.0
	ชั้นที่ 6	6.0	1.0	5.0	-6.5	3.0	14.0	6.0	7.5	54.1	80.0	81.1
	ชั้นที่ 7	6.0	1.0	5.0	-9.3	3.0	16.8	6.0	7.5	54.1	80.0	79.1
	ชั้นที่ 8	6.0	1.0	5.0	-12.1	3.0	19.6	6.0	7.5	54.1	80.0	77.4
ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 1	6.0	1.0	5.0	10.5	3.0	0.0	9.0	10.5	54.1	80.0	78.3
	ชั้นที่ 2	6.0	1.0	5.0	7.7	3.0	2.8	9.0	10.5	54.1	80.0	80.2
	ชั้นที่ 3	6.0	1.0	5.0	4.9	3.0	5.6	9.0	10.5	54.1	80.0	82.2
	ชั้นที่ 4	6.0	1.0	5.0	2.1	3.0	8.4	9.0	10.5	54.1	80.0	83.9
	ชั้นที่ 5	6.0	1.0	5.0	-0.7	3.0	11.2	9.0	10.5	54.1	80.0	84.4
	ชั้นที่ 6	6.0	1.0	5.0	-3.5	3.0	14.0	9.0	10.5	54.1	80.0	83.2
	ชั้นที่ 7	6.0	1.0	5.0	-6.3	3.0	16.8	9.0	10.5	54.1	80.0	81.2
	ชั้นที่ 8	6.0	1.0	5.0	-9.1	3.0	19.6	9.0	10.5	54.1	80.0	79.3
ชั้นที่ 5	ชั้นที่ 1	6.0	1.0	5.0	13.5	3.0	0.0	12.0	13.5	54.1	80.0	76.6
	ชั้นที่ 2	6.0	1.0	5.0	10.7	3.0	2.8	12.0	13.5	54.1	80.0	78.2
	ชั้นที่ 3	6.0	1.0	5.0	7.9	3.0	5.6	12.0	13.5	54.1	80.0	80.1
	ชั้นที่ 4	6.0	1.0	5.0	5.1	3.0	8.4	12.0	13.5	54.1	80.0	82.1
	ชั้นที่ 5	6.0	1.0	5.0	2.3	3.0	11.2	12.0	13.5	54.1	80.0	83.8
	ชั้นที่ 6	6.0	1.0	5.0	-0.5	3.0	14.0	12.0	13.5	54.1	80.0	84.4
	ชั้นที่ 7	6.0	1.0	5.0	-3.3	3.0	16.8	12.0	13.5	54.1	80.0	83.3
	ชั้นที่ 8	6.0	1.0	5.0	-6.1	3.0	19.6	12.0	13.5	54.1	80.0	81.4
ชั้นที่ 6	ชั้นที่ 1	6.0	1.0	5.0	16.5	3.0	0.0	15.0	16.5	54.1	80.0	75.1
	ชั้นที่ 2	6.0	1.0	5.0	13.7	3.0	2.8	15.0	16.5	54.1	80.0	76.5
	ชั้นที่ 3	6.0	1.0	5.0	10.9	3.0	5.6	15.0	16.5	54.1	80.0	78.1
	ชั้นที่ 4	6.0	1.0	5.0	8.1	3.0	8.4	15.0	16.5	54.1	80.0	79.9
	ชั้นที่ 5	6.0	1.0	5.0	5.3	3.0	11.2	15.0	16.5	54.1	80.0	81.9
	ชั้นที่ 6	6.0	1.0	5.0	2.5	3.0	14.0	15.0	16.5	54.1	80.0	83.7
	ชั้นที่ 7	6.0	1.0	5.0	-0.3	3.0	16.8	15.0	16.5	54.1	80.0	84.4
	ชั้นที่ 8	6.0	1.0	5.0	-3.1	3.0	19.6	15.0	16.5	54.1	80.0	83.4
ชั้นที่ 7	ชั้นที่ 1	6.0	1.0	5.0	19.5	3.0	0.0	18.0	19.5	54.1	80.0	73.8
	ชั้นที่ 2	6.0	1.0	5.0	16.7	3.0	2.8	18.0	19.5	54.1	80.0	75.0
	ชั้นที่ 3	6.0	1.0	5.0	13.9	3.0	5.6	18.0	19.5	54.1	80.0	76.4
	ชั้นที่ 4	6.0	1.0	5.0	11.1	3.0	8.4	18.0	19.5	54.1	80.0	78.0
	ชั้นที่ 5	6.0	1.0	5.0	8.3	3.0	11.2	18.0	19.5	54.1	80.0	79.8
	ชั้นที่ 6	6.0	1.0	5.0	5.5	3.0	14.0	18.0	19.5	54.1	80.0	81.8
	ชั้นที่ 7	6.0	1.0	5.0	2.7	3.0	16.8	18.0	19.5	54.1	80.0	83.6
	ชั้นที่ 8	6.0	1.0	5.0	-0.1	3.0	19.6	18.0	19.5	54.1	80.0	84.4

ตารางที่ 2 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากก่อสร้างโครงสร้างอาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบ

Receptor	Source2 งานโครงสร้างอาคาร โครงการอาคารชุดยู ทู มินิ	ระดับ เสียงถึง กำแพง กันเสียง	ระดับเสียงจากงานโครงสร้าง		ระดับ เสียงที่ ทะลุผ่าน กำแพง กันเสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง					N	DL	ปรับค่า DL (ไม่ เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียง ที่อ้อมผ่าน กำแพงกัน เสียง -ΔL (2)*,**	ระดับเสียง รวม กรณีมี กำแพงกัน เสียง ((1)+(2))
			เสียงที่ถูก ปิดกั้นจาก กำแพงกัน เสียง	ระดับเสียง ที่ผ่านกำแพง กันเสียง โดยตรง						Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.					
ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 1	105.5	23.0	82.5	66.5	3.2	5.2	7.5	0.9	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	5.1	20.2	20.2	62.3	67.9
	ชั้นที่ 2	105.5	23.0	82.5	68.1	3.2	5.2	6.2	2.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	12.1	23.9	23.9	60.2	68.8
	ชั้นที่ 3	105.5	23.0	82.5	68.3	3.2	6.5	6.1	3.5	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	20.4	26.1	25	59.3	68.8
	ชั้นที่ 4	105.5	23.0	82.5	66.9	3.2	8.5	7.2	4.5	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	26.2	27.2	25	57.9	67.5
	ชั้นที่ 5	105.5	23.0	82.5	65.0	3.2	10.9	9.0	5.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	29.4	27.7	25	55.9	65.5
	ชั้นที่ 6	105.5	23.0	82.5	63.0	3.2	13.5	11.2	5.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	31.2	28.0	25	54.0	63.5
	ชั้นที่ 7	105.5	23.0	82.5	61.3	3.2	16.1	13.7	5.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	32.2	28.1	25	52.3	61.8
	ชั้นที่ 8	105.5	23.0	82.5	59.8	3.2	18.8	16.2	5.7	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	32.9	28.2	25	50.8	60.3
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 1	105.5	23.0	82.5	64.4	3.2	6.7	9.6	0.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	1.6	15.6	15.6	64.8	67.6
	ชั้นที่ 2	105.5	23.0	82.5	66.4	3.2	5.3	7.6	0.8	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	4.8	19.9	19.9	62.4	67.9
	ชั้นที่ 3	105.5	23.0	82.5	68.1	3.2	5.1	6.3	2.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	11.5	23.7	23.7	60.3	68.7
	ชั้นที่ 4	105.5	23.0	82.5	68.4	3.2	6.3	6.1	3.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	19.9	26.0	25	59.3	68.9
	ชั้นที่ 5	105.5	23.0	82.5	67.1	3.2	8.4	7.0	4.5	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	25.9	27.2	25	58.0	67.6
	ชั้นที่ 6	105.5	23.0	82.5	65.1	3.2	10.7	8.8	5.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	29.2	27.7	25	56.1	65.6
	ชั้นที่ 7	105.5	23.0	82.5	63.2	3.2	13.3	11.1	5.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	31.1	28.0	25	54.1	63.7
	ชั้นที่ 8	105.5	23.0	82.5	61.4	3.2	15.9	13.5	5.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	32.2	28.1	25	52.4	61.9
ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 1	105.5	23.0	82.5	62.4	3.2	9.0	12.1	0.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	0.5	11.0	11.0	67.4	68.6
	ชั้นที่ 2	105.5	23.0	82.5	64.2	3.2	6.9	9.8	0.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	1.5	15.2	15.2	65.0	67.6
	ชั้นที่ 3	105.5	23.0	82.5	66.3	3.2	5.3	7.7	0.8	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	4.4	19.6	19.6	62.6	67.8
	ชั้นที่ 4	105.5	23.0	82.5	68.0	3.2	5.1	6.4	1.9	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	10.9	23.4	23.4	60.5	68.7
	ชั้นที่ 5	105.5	23.0	82.5	68.4	3.2	6.2	6.0	3.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	19.3	25.9	25	59.4	68.9
	ชั้นที่ 6	105.5	23.0	82.5	67.2	3.2	8.2	6.9	4.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	25.5	27.1	25	58.2	67.7
	ชั้นที่ 7	105.5	23.0	82.5	65.2	3.2	10.6	8.7	5.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	29.0	27.7	25	56.2	65.8
	ชั้นที่ 8	105.5	23.0	82.5	63.3	3.2	13.1	10.9	5.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	31.0	27.9	25	54.3	63.8
ชั้นที่ 5	ชั้นที่ 1	105.5	23.0	82.5	60.6	3.2	11.6	14.8	0.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	0.1	7.1	7.1	69.5	70.0
	ชั้นที่ 2	105.5	23.0	82.5	62.3	3.2	9.2	12.3	0.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	0.4	10.7	10.7	67.5	68.7
	ชั้นที่ 3	105.5	23.0	82.5	64.1	3.2	7.0	9.9	0.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	1.4	14.9	14.9	65.1	67.7
	ชั้นที่ 4	105.5	23.0	82.5	66.1	3.2	5.4	7.9	0.7	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	4.1	19.3	19.3	62.8	67.8
	ชั้นที่ 5	105.5	23.0	82.5	67.9	3.2	5.0	6.4	1.8	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	10.3	23.2	23.2	60.6	68.6
	ชั้นที่ 6	105.5	23.0	82.5	68.4	3.2	6.1	6.0	3.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	18.8	25.8	25	59.4	69.0
	ชั้นที่ 7	105.5	23.0	82.5	67.3	3.2	8.0	6.8	4.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	25.2	27.1	25	58.3	67.8
	ชั้นที่ 8	105.5	23.0	82.5	65.4	3.2	10.4	8.6	5.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	28.9	27.6	25	56.4	65.9
ชั้นที่ 6	ชั้นที่ 1	105.5	23.0	82.5	59.1	3.2	14.4	17.6	0.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	0.0	5.0	5.0	70.1	70.4
	ชั้นที่ 2	105.5	23.0	82.5	60.5	3.2	11.8	15.0	0.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	0.1	6.9	6.9	69.6	70.1
	ชั้นที่ 3	105.5	23.0	82.5	62.1	3.2	9.3	12.4	0.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	0.4	10.4	10.4	67.7	68.7
	ชั้นที่ 4	105.5	23.0	82.5	64.0	3.2	7.1	10.1	0.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	1.3	14.6	14.6	65.3	67.7
	ชั้นที่ 5	105.5	23.0	82.5	66.0	3.2	5.5	8.0	0.7	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	3.8	19.0	19.0	62.9	67.7
	ชั้นที่ 6	105.5	23.0	82.5	67.8	3.2	5.0	6.5	1.7	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	9.8	23.0	23.0	60.8	68.6
	ชั้นที่ 7	105.5	23.0	82.5	68.5	3.2	6.0	6.0	3.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	18.2	25.6	25	59.4	69.0
	ชั้นที่ 8	105.5	23.0	82.5	67.4	3.2	7.9	6.8	4.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	24.8	27.0	25	58.4	68.0
ชั้นที่ 7	ชั้นที่ 1	105.5	23.0	82.5	57.8	3.2	17.2	20.4	0.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	0.0	4.9	4.9	68.9	69.2
	ชั้นที่ 2	105.5	23.0	82.5	59.1	3.2	14.6	17.7	0.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	0.0	4.9	4.9	70.1	70.4
	ชั้นที่ 3	105.5	23.0	82.5	60.4	3.2	12.0	15.1	0.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	0.1	6.7	6.7	69.7	70.2
	ชั้นที่ 4	105.5	23.0	82.5	62.0	3.2	9.5	12.6	0.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	0.4	10.1	10.1	67.8	68.8
	ชั้นที่ 5	105.5	23.0	82.5	63.8	3.2	7.3	10.2	0.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	1.2	14.3	14.3	65.5	67.7
	ชั้นที่ 6	105.5	23.0	82.5	65.8	3.2	5.6	8.1	0.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	3.5	18.7	18.7	63.1	67.7
	ชั้นที่ 7	105.5	23.0	82.5	67.7	3.2	5.0	6.6	1.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	9.2	22.7	22.7	60.9	68.5
	ชั้นที่ 8	105.5	23.0	82.5	68.5	3.2	5.9	6.0	3.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	17.6	25.5	25	59.4	69.0

ตารางที่ 2 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากก่อสร้างโครงสร้างอาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบ

Receptor	Source2 งานโครงสร้างอาคาร โครงการอาคารชุดยู ทู มินิ	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง					Leq 24 hr	เสียงของ แหล่งกำเนิด เสียงที่ระยะ 10 เมตร, (งาน โครงสร้าง)	ระดับเสียง แยกตาม กิจกรรม ก่อสร้าง (LP2)
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะตั้ง)	Barrie	ระดับ ของ Source	ระดับพื้น ของ Receptor	ระดับของ Receptor			
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.		dB(A)	dB(A)
ด้านทิศตะวันตก: อาคารสำนักงานขายบริษัทยู โทเปีย คอร์เปอร์เรชั่น สูง 3 ชั้น	ชั้นที่ 1											
		90.5	1.0	89.5	1.5	3.0	0.0	0.0	1.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-1.3	3.0	2.8	0.0	1.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-4.1	3.0	5.6	0.0	1.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-6.9	3.0	8.4	0.0	1.5	54.1	80.0	60.8
		90.5	1.0	89.5	-9.7	3.0	11.2	0.0	1.5	54.1	80.0	60.8
		90.5	1.0	89.5	-12.5	3.0	14.0	0.0	1.5	54.1	80.0	60.8
		90.5	1.0	89.5	-15.3	3.0	16.8	0.0	1.5	54.1	80.0	60.7
ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 1	90.5	1.0	89.5	-18.1	3.0	19.6	0.0	1.5	54.1	80.0	60.7
		90.5	1.0	89.5	4.5	3.0	0.0	3.0	4.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	1.7	3.0	2.8	3.0	4.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-1.1	3.0	5.6	3.0	4.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-3.9	3.0	8.4	3.0	4.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-6.7	3.0	11.2	3.0	4.5	54.1	80.0	60.8
		90.5	1.0	89.5	-9.5	3.0	14.0	3.0	4.5	54.1	80.0	60.8
		90.5	1.0	89.5	-12.3	3.0	16.8	3.0	4.5	54.1	80.0	60.8
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 1	90.5	1.0	89.5	-15.1	3.0	19.6	3.0	4.5	54.1	80.0	60.7
		90.5	1.0	89.5	7.5	3.0	0.0	6.0	7.5	54.1	80.0	60.8
		90.5	1.0	89.5	4.7	3.0	2.8	6.0	7.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	1.9	3.0	5.6	6.0	7.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-0.9	3.0	8.4	6.0	7.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-3.7	3.0	11.2	6.0	7.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-6.5	3.0	14.0	6.0	7.5	54.1	80.0	60.8
		90.5	1.0	89.5	-9.3	3.0	16.8	6.0	7.5	54.1	80.0	60.8
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 2	90.5	1.0	89.5	-12.1	3.0	19.6	6.0	7.5	54.1	80.0	60.8
		90.5	1.0	89.5	7.5	3.0	0.0	6.0	7.5	54.1	80.0	60.8
		90.5	1.0	89.5	4.7	3.0	2.8	6.0	7.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	1.9	3.0	5.6	6.0	7.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-0.9	3.0	8.4	6.0	7.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-3.7	3.0	11.2	6.0	7.5	54.1	80.0	60.9
		90.5	1.0	89.5	-6.5	3.0	14.0	6.0	7.5	54.1	80.0	60.8
		90.5	1.0	89.5	-9.3	3.0	16.8	6.0	7.5	54.1	80.0	60.8

ตารางที่ 2 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากก่อสร้างโครงสร้างอาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบ

Receptor	Source2 งานโครงสร้างอาคาร โครงการอาคารชุดยู ทู มินิ	ระดับ เสียงถึง กำแพง กันเสียง	ระดับเสียงจากงานโครงสร้าง		ระดับ เสียงที่ ทะลุผ่าน กำแพง กันเสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง					N	DL	ปรับค่า DL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียง ที่อ้อมผ่าน กำแพงกัน เสียง -ΔL (2)*,**	ระดับเสียง รวม กรณีมี กำแพงกัน เสียง ((1)+(2))
			เสียงที่ถูก ปิดกั้นจาก กำแพงกัน เสียง	ระดับเสียง ที่ผ่านกำแพง กันเสียง โดยตรง															
		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
ด้านทิศตะวันตก: อาคารสำนักงานขายบริษัท โทเปีย คอร์ปอเรชั่น สูง 3 ชั้น	ชั้นที่ 1																		
		105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.5	90.5	2.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	12.5	24.0	24.0	36.8	44.3
		105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.6	90.5	2.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.0	24.2	24.2	36.7	44.2
		105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.8	90.6	2.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.6	24.4	24.4	36.5	44.2
		105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	90.0	90.8	2.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.1	24.6	24.6	36.3	44.2
		105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	90.4	91.0	2.5	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.7	24.7	24.7	36.1	44.1
		105.5	23.0	82.5	43.3	3.2	90.8	91.4	2.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	15.2	24.9	24.9	35.9	44.1
		105.5	23.0	82.5	43.3	3.2	91.4	91.8	2.7	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	15.8	25.0	25	35.7	44.0
ชั้นที่ 2	105.5	23.0	82.5	43.2	3.2	92.0	92.3	2.8	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	16.3	25.2	25	35.7	44.0	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.5	90.6	2.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	11.9	23.8	23.8	37.0	44.3	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.5	90.5	2.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	12.5	24.0	24.0	36.8	44.3	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.6	90.5	2.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.0	24.2	24.2	36.7	44.3	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.8	90.6	2.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.6	24.4	24.4	36.5	44.2	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	90.0	90.7	2.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.1	24.5	24.5	36.3	44.2	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	90.4	91.0	2.5	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.7	24.7	24.7	36.1	44.1	
	105.5	23.0	82.5	43.3	3.2	90.8	91.3	2.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	15.2	24.9	24.9	35.9	44.1	
ชั้นที่ 3	105.5	23.0	82.5	43.3	3.2	91.3	91.8	2.7	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	15.7	25.0	25	35.7	44.0	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.6	90.8	2.0	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	11.4	23.6	23.6	37.2	44.3	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.5	90.6	2.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	11.9	23.8	23.8	37.0	44.3	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.5	90.5	2.1	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	12.4	24.0	24.0	36.9	44.3	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.6	90.5	2.2	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.0	24.2	24.2	36.7	44.3	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	89.8	90.6	2.3	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	13.5	24.4	24.4	36.5	44.2	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	90.0	90.7	2.4	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.1	24.5	24.5	36.3	44.2	
	105.5	23.0	82.5	43.4	3.2	90.3	91.0	2.5	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	14.6	24.7	24.7	36.1	44.1	
	105.5	23.0	82.5	43.3	3.2	90.8	91.3	2.6	1,000.0	25.0	298.0	345.8	0.3	15.2	24.9	24.9	35.9	44.1	

ตารางที่ 3 ผลการประเมินระดับเสียงร่วมที่เกิดขึ้นจากก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ และการก่อสร้างโครงสร้างอาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบ

Receptor	Source1 งานฐานรากอาคาร โครงการ	Source2 งานโครงสร้างของอาคาร อาคารโครงการอาคารชุดยู ทู มินิ	Leq 24 hr dB(A)	L90 dB(A)	ระดับเสียงกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง*							ระดับเสียงกรณีมีกำแพงกันเสียง*						
					งานฐานราก อาคารโครงการ	งานโครงสร้างของอาคาร อาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ	ระดับเสียงรวมเมื่อ รวมกับระดับเสียง ปัจจุบัน	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงขณะมี การรบกวน	ระดับเสียง รบกวน	ผลการ ประเมิน	งานฐานราก อาคารโครงการ	งานโครงสร้างของอาคาร อาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ	ระดับเสียงรวมเมื่อรวม กับระดับเสียงปัจจุบัน	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงขณะมี การรบกวน	ระดับเสียง รบกวน	ผลการ ประเมิน
					dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	
ด้านทิศใต้: บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/25 ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	50.7	60.3	61.6	ผ่าน	60.7	17.5	ไม่ผ่าน	29.9	43.7	54.5	ผ่าน	43.9	0.6	ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		60.3	61.2	ผ่าน	60.3	17.0	ไม่ผ่าน		43.7	54.5	ผ่าน	43.7	0.4	ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		60.3	61.2	ผ่าน	60.3	17.0	ไม่ผ่าน		43.6	54.5	ผ่าน	43.6	0.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		60.3	61.2	ผ่าน	60.3	17.0	ไม่ผ่าน		43.6	54.5	ผ่าน	43.6	0.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		60.3	61.2	ผ่าน	60.3	17.0	ไม่ผ่าน		43.6	54.5	ผ่าน	43.6	0.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		60.2	61.2	ผ่าน	60.2	16.9	ไม่ผ่าน		43.5	54.5	ผ่าน	43.5	0.2	ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		60.2	61.2	ผ่าน	60.2	16.9	ไม่ผ่าน		43.4	54.5	ผ่าน	43.4	0.1	ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		60.1	61.1	ผ่าน	60.1	16.8	ไม่ผ่าน		43.4	54.5	ผ่าน	43.4	0.1	ผ่าน
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/26 ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	53.3	64.2	65.0	ผ่าน	64.6	21.3	ไม่ผ่าน	32.5	47.7	55.0	ผ่าน	47.8	4.5	ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		64.2	64.7	ผ่าน	64.2	21.0	ไม่ผ่าน		47.7	55.0	ผ่าน	47.7	4.4	ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		64.2	64.6	ผ่าน	64.2	20.9	ไม่ผ่าน		47.6	55.0	ผ่าน	47.6	4.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		64.2	64.6	ผ่าน	64.2	20.9	ไม่ผ่าน		47.5	55.0	ผ่าน	47.5	4.2	ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		64.1	64.6	ผ่าน	64.1	20.8	ไม่ผ่าน		47.4	55.0	ผ่าน	47.4	4.1	ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		64.1	64.5	ผ่าน	64.1	20.8	ไม่ผ่าน		47.4	55.0	ผ่าน	47.4	4.1	ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		64.0	64.4	ผ่าน	64.0	20.7	ไม่ผ่าน		47.3	55.0	ผ่าน	47.3	4.0	ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		63.9	64.3	ผ่าน	63.9	20.6	ไม่ผ่าน		47.2	54.9	ผ่าน	47.2	3.9	ผ่าน
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 87/28 ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	52.3	57.7	60.1	ผ่าน	58.8	15.5	ไม่ผ่าน	31.5	41.1	54.4	ผ่าน	41.6	-1.7	ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		57.7	59.3	ผ่าน	57.7	14.4	ไม่ผ่าน		41.1	54.3	ผ่าน	41.1	-2.2	ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		57.7	59.3	ผ่าน	57.7	14.4	ไม่ผ่าน		41.1	54.3	ผ่าน	41.1	-2.2	ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		57.7	59.3	ผ่าน	57.7	14.4	ไม่ผ่าน		41.0	54.3	ผ่าน	41.0	-2.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		57.7	59.3	ผ่าน	57.7	14.4	ไม่ผ่าน		41.0	54.3	ผ่าน	41.0	-2.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		57.7	59.3	ผ่าน	57.7	14.4	ไม่ผ่าน		41.0	54.3	ผ่าน	41.0	-2.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		57.7	59.3	ผ่าน	57.7	14.4	ไม่ผ่าน		40.9	54.3	ผ่าน	40.9	-2.4	ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		57.6	59.2	ผ่าน	57.6	14.3	ไม่ผ่าน		40.9	54.3	ผ่าน	40.9	-2.4	ผ่าน

ตารางที่ 3 ผลการประเมินระดับเสียงร่วมที่เกิดขึ้นจากก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ และการก่อสร้างโครงสร้างอาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบ

Receptor	Source1 งานฐานรากอาคาร โครงการ	Source2 งานโครงสร้างของอาคาร อาคารโครงการอาคารชุดยู ทู มินิ	Leq 24 hr dB(A)	L90 dB(A)	ระดับเสียงกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง*							ระดับเสียงกรณีมีกำแพงกันเสียง*						
					งานฐานราก อาคารโครงการ	งานโครงสร้างของอาคาร อาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ	ระดับเสียงรวมเมื่อ รวมกับระดับเสียง ปัจจุบัน	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงขณะมี การรบกวน	ระดับเสียง รบกวน	ผลการ ประเมิน	งานฐานราก อาคารโครงการ	งานโครงสร้างของอาคาร อาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ	ระดับเสียงรวมเมื่อรวม กับระดับเสียงปัจจุบัน	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงขณะมี การรบกวน	ระดับเสียง รบกวน	ผลการ ประเมิน
					dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	
ด้านทิศตะวันออก: โครงการอาคารชุดยูโทเปีย ดรีม สูง 7 ชั้น ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	56.7	84.2	84.2	ไม่ผ่าน	84.2	40.9	ไม่ผ่าน	31.7	68.8	69.0	ผ่าน	68.8	25.5	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		84.2	84.2	ไม่ผ่าน	84.2	40.9	ไม่ผ่าน		68.8	68.9	ผ่าน	68.8	25.5	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		82.8	82.8	ไม่ผ่าน	82.8	39.5	ไม่ผ่าน		67.3	67.5	ผ่าน	67.3	24.0	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		80.8	80.8	ไม่ผ่าน	80.8	37.5	ไม่ผ่าน		65.3	65.6	ผ่าน	65.3	22.0	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		78.9	78.9	ไม่ผ่าน	78.9	35.6	ไม่ผ่าน		63.4	63.9	ผ่าน	63.4	20.1	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		77.2	77.2	ไม่ผ่าน	77.2	33.9	ไม่ผ่าน		61.7	62.4	ผ่าน	61.7	18.4	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		75.7	75.7	ไม่ผ่าน	75.7	32.4	ไม่ผ่าน		60.2	61.2	ผ่าน	60.2	16.9	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		74.4	74.4	ไม่ผ่าน	74.4	31.1	ไม่ผ่าน		58.9	60.2	ผ่าน	58.9	15.6	ไม่ผ่าน
ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	56.6	82.5	82.5	ไม่ผ่าน	82.5	39.2	ไม่ผ่าน	31.7	67.9	68.1	ผ่าน	67.9	24.6	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		84.1	84.1	ไม่ผ่าน	84.1	40.8	ไม่ผ่าน		68.8	68.9	ผ่าน	68.8	25.5	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		84.3	84.3	ไม่ผ่าน	84.3	41.0	ไม่ผ่าน		68.8	69.0	ผ่าน	68.8	25.5	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		82.9	82.9	ไม่ผ่าน	82.9	39.6	ไม่ผ่าน		67.5	67.7	ผ่าน	67.5	24.2	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		80.9	80.9	ไม่ผ่าน	80.9	37.6	ไม่ผ่าน		65.5	65.8	ผ่าน	65.5	22.2	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		79.0	79.0	ไม่ผ่าน	79.0	35.7	ไม่ผ่าน		63.5	64.0	ผ่าน	63.5	20.2	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		77.3	77.3	ไม่ผ่าน	77.3	34.0	ไม่ผ่าน		61.8	62.5	ผ่าน	61.8	18.5	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		75.8	75.8	ไม่ผ่าน	75.8	32.5	ไม่ผ่าน		60.3	61.3	ผ่าน	60.3	17.0	ไม่ผ่าน
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	56.5	80.4	80.4	ไม่ผ่าน	80.4	37.1	ไม่ผ่าน	31.6	67.6	67.8	ผ่าน	67.6	24.3	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		82.4	82.4	ไม่ผ่าน	82.4	39.1	ไม่ผ่าน		67.9	68.0	ผ่าน	67.9	24.6	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		84.0	84.0	ไม่ผ่าน	84.0	40.7	ไม่ผ่าน		68.7	68.9	ผ่าน	68.7	25.4	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		84.3	84.3	ไม่ผ่าน	84.3	41.0	ไม่ผ่าน		68.9	69.0	ผ่าน	68.9	25.6	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		83.0	83.0	ไม่ผ่าน	83.0	39.7	ไม่ผ่าน		67.6	67.8	ผ่าน	67.6	24.3	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		81.1	81.1	ไม่ผ่าน	81.1	37.8	ไม่ผ่าน		65.6	65.9	ผ่าน	65.6	22.3	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		79.1	79.1	ไม่ผ่าน	79.1	35.8	ไม่ผ่าน		63.7	64.1	ผ่าน	63.7	20.4	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		77.4	77.4	ไม่ผ่าน	77.4	34.1	ไม่ผ่าน		61.9	62.6	ผ่าน	61.9	18.6	ไม่ผ่าน
ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	56.4	78.3	78.4	ไม่ผ่าน	78.4	35.1	ไม่ผ่าน	31.4	68.6	68.7	ผ่าน	68.6	25.3	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		80.2	80.2	ไม่ผ่าน	80.2	36.9	ไม่ผ่าน		67.6	67.8	ผ่าน	67.6	24.3	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		82.2	82.2	ไม่ผ่าน	82.2	38.9	ไม่ผ่าน		67.8	68.0	ผ่าน	67.8	24.5	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		83.9	83.9	ไม่ผ่าน	83.9	40.6	ไม่ผ่าน		68.7	68.8	ผ่าน	68.7	25.4	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		84.4	84.4	ไม่ผ่าน	84.4	41.1	ไม่ผ่าน		68.9	69.1	ผ่าน	68.9	25.6	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		83.2	83.2	ไม่ผ่าน	83.2	39.9	ไม่ผ่าน		67.7	67.9	ผ่าน	67.7	24.4	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		81.2	81.2	ไม่ผ่าน	81.2	37.9	ไม่ผ่าน		65.8	66.0	ผ่าน	65.8	22.5	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		79.3	79.3	ไม่ผ่าน	79.3	36.0	ไม่ผ่าน		63.8	64.2	ผ่าน	63.8	20.5	ไม่ผ่าน
ชั้นที่ 5	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	56.2	76.6	76.7	ไม่ผ่าน	76.7	33.4	ไม่ผ่าน	31.3	70.0	70.1	ไม่ผ่าน	70.0	26.7	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		78.2	78.2	ไม่ผ่าน	78.2	34.9	ไม่ผ่าน		68.7	68.8	ผ่าน	68.7	25.4	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		80.1	80.1	ไม่ผ่าน	80.1	36.8	ไม่ผ่าน		67.7	67.9	ผ่าน	67.7	24.4	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		82.1	82.1	ไม่ผ่าน	82.1	38.8	ไม่ผ่าน		67.8	68.0	ผ่าน	67.8	24.5	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		83.8	83.8	ไม่ผ่าน	83.8	40.5	ไม่ผ่าน		68.6	68.8	ผ่าน	68.6	25.3	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		84.4	84.4	ไม่ผ่าน	84.4	41.1	ไม่ผ่าน		69.0	69.1	ผ่าน	69.0	25.7	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		83.3	83.3	ไม่ผ่าน	83.3	40.0	ไม่ผ่าน		67.8	68.0	ผ่าน	67.8	24.5	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		81.4	81.4	ไม่ผ่าน	81.4	38.1	ไม่ผ่าน		65.9	66.2	ผ่าน	65.9	22.6	ไม่ผ่าน

ตารางที่ 3 ผลการประเมินระดับเสียงร่วมที่เกิดขึ้นจากก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ และการก่อสร้างโครงสร้างอาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบ

Receptor	Source1 งานฐานรากอาคาร โครงการ	Source2 งานโครงสร้างของอาคาร อาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ	Leq 24 hr dB(A)	L90 dB(A)	ระดับเสียงกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง*							ระดับเสียงกรณีมีกำแพงกันเสียง*						
					งานฐานราก อาคารโครงการ dB(A)	งานโครงสร้างของอาคาร อาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ dB(A)	ระดับเสียงรวมเมื่อ รวมกับระดับเสียง ปัจจุบัน dB(A)	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงขณะมี การรบกวน dB(A)	ระดับเสียง รบกวน dB(A)	ผลการ ประเมิน	งานฐานราก อาคารโครงการ dB(A)	งานโครงสร้างของอาคาร อาคารโครงการอาคารชุดยูทู มินิ dB(A)	ระดับเสียงรวมเมื่อรวม กับระดับเสียงปัจจุบัน dB(A)	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงขณะมี การรบกวน dB(A)	ระดับเสียง รบกวน dB(A)	ผลการ ประเมิน
ชั้นที่ 6	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	56.0	75.1	75.2	ไม่ผ่าน	75.2	31.9	ไม่ผ่าน	31.1	70.4	70.5	ไม่ผ่าน	70.4	27.1	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		76.5	76.5	ไม่ผ่าน	76.5	33.2	ไม่ผ่าน		70.1	70.2	ไม่ผ่าน	70.1	26.8	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		78.1	78.1	ไม่ผ่าน	78.1	34.8	ไม่ผ่าน		68.7	68.9	ผ่าน	68.7	25.5	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		79.9	79.9	ไม่ผ่าน	79.9	36.6	ไม่ผ่าน		67.7	67.9	ผ่าน	67.7	24.4	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		81.9	81.9	ไม่ผ่าน	81.9	38.6	ไม่ผ่าน		67.7	67.9	ผ่าน	67.7	24.4	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		83.7	83.7	ไม่ผ่าน	83.7	40.4	ไม่ผ่าน		68.6	68.7	ผ่าน	68.6	25.3	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		84.4	84.4	ไม่ผ่าน	84.4	41.1	ไม่ผ่าน		69.0	69.1	ผ่าน	69.0	25.7	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		83.4	83.4	ไม่ผ่าน	83.4	40.1	ไม่ผ่าน		68.0	68.1	ผ่าน	68.0	24.7	ไม่ผ่าน
ชั้นที่ 7	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	55.8	73.8	73.9	ไม่ผ่าน	73.9	30.6	ไม่ผ่าน	30.8	69.2	69.3	ผ่าน	69.2	25.9	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		75.0	75.1	ไม่ผ่าน	75.0	31.7	ไม่ผ่าน		70.4	70.5	ไม่ผ่าน	70.4	27.1	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		76.4	76.4	ไม่ผ่าน	76.4	33.1	ไม่ผ่าน		70.2	70.3	ไม่ผ่าน	70.2	26.9	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		78.0	78.0	ไม่ผ่าน	78.0	34.7	ไม่ผ่าน		68.8	69.0	ผ่าน	68.8	25.6	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		79.8	79.8	ไม่ผ่าน	79.8	36.5	ไม่ผ่าน		67.7	67.9	ผ่าน	67.7	24.5	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		81.8	81.8	ไม่ผ่าน	81.8	38.5	ไม่ผ่าน		67.7	67.9	ผ่าน	67.7	24.4	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		83.6	83.6	ไม่ผ่าน	83.6	40.3	ไม่ผ่าน		68.5	68.7	ผ่าน	68.5	25.2	ไม่ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		84.4	84.4	ไม่ผ่าน	84.4	41.1	ไม่ผ่าน		69.0	69.1	ผ่าน	69.0	25.7	ไม่ผ่าน
ด้านทิศตะวันตก: อาคารสำนักงานขายบริษัทยูโทเปีย คอร์เปอร์ ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	66.6	60.9	67.8	ผ่าน	67.6	24.3	ไม่ผ่าน	46.2	44.0	55.1	ผ่าน	48.2	4.9	ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		60.9	61.7	ผ่าน	60.9	17.6	ไม่ผ่าน		44.0	54.5	ผ่าน	44.0	0.7	ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		60.9	61.7	ผ่าน	60.9	17.6	ไม่ผ่าน		44.3	54.6	ผ่าน	44.3	1.0	ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		60.8	61.7	ผ่าน	60.8	17.5	ไม่ผ่าน		44.3	54.6	ผ่าน	44.3	1.0	ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		60.8	61.7	ผ่าน	60.8	17.5	ไม่ผ่าน		44.3	54.6	ผ่าน	44.3	1.0	ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		60.8	61.6	ผ่าน	60.8	17.5	ไม่ผ่าน		44.2	54.6	ผ่าน	44.2	0.9	ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		60.7	61.6	ผ่าน	60.7	17.4	ไม่ผ่าน		44.2	54.6	ผ่าน	44.2	0.9	ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		60.7	61.6	ผ่าน	60.7	17.4	ไม่ผ่าน		44.1	54.5	ผ่าน	44.1	0.8	ผ่าน
ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	66.2	60.9	67.5	ผ่าน	67.3	24.0	ไม่ผ่าน	45.7	44.1	55.1	ผ่าน	48.0	4.7	ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		60.9	61.7	ผ่าน	60.9	17.6	ไม่ผ่าน		44.0	54.5	ผ่าน	44.0	0.7	ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		60.9	61.7	ผ่าน	60.9	17.6	ไม่ผ่าน		44.3	54.6	ผ่าน	44.3	1.0	ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		60.9	61.7	ผ่าน	60.9	17.6	ไม่ผ่าน		44.3	54.6	ผ่าน	44.3	1.0	ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		60.8	61.7	ผ่าน	60.8	17.5	ไม่ผ่าน		44.3	54.6	ผ่าน	44.3	1.0	ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		60.8	61.7	ผ่าน	60.8	17.5	ไม่ผ่าน		44.3	54.6	ผ่าน	44.3	1.0	ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		60.8	61.6	ผ่าน	60.8	17.5	ไม่ผ่าน		44.2	54.6	ผ่าน	44.2	0.9	ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		60.7	61.6	ผ่าน	60.7	17.4	ไม่ผ่าน		44.2	54.6	ผ่าน	44.2	0.9	ผ่าน
ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	54.1	43.3	65.4	60.8	67.0	ผ่าน	66.7	23.4	ไม่ผ่าน	45.2	44.1	55.0	ผ่าน	47.7	4.4	ผ่าน
		ชั้นที่ 2	54.1	43.3		60.9	61.7	ผ่าน	60.9	17.6	ไม่ผ่าน		44.1	54.5	ผ่าน	44.1	0.8	ผ่าน
		ชั้นที่ 3	54.1	43.3		60.9	61.7	ผ่าน	60.9	17.6	ไม่ผ่าน		0.0	54.1	ผ่าน	3.0	-40.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 4	54.1	43.3		60.9	61.7	ผ่าน	60.9	17.6	ไม่ผ่าน		0.0	54.1	ผ่าน	3.0	-40.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 5	54.1	43.3		60.9	61.7	ผ่าน	60.9	17.6	ไม่ผ่าน		0.0	54.1	ผ่าน	3.0	-40.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 6	54.1	43.3		60.8	61.7	ผ่าน	60.8	17.5	ไม่ผ่าน		0.0	54.1	ผ่าน	3.0	-40.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 7	54.1	43.3		60.8	61.7	ผ่าน	60.8	17.5	ไม่ผ่าน		0.0	54.1	ผ่าน	3.0	-40.3	ผ่าน
		ชั้นที่ 8	54.1	43.3		60.8	61.6	ผ่าน	60.8	17.5	ไม่ผ่าน		0.0	54.1	ผ่าน	3.0	-40.3	ผ่าน

ภาคผนวก 12

- เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ

เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง

- ❖ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้ตามมาตรฐาน
- ❖ จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน
- ❖ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละออง
- ❖ จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความปลอดภัยของงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- ❖ ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์มีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ผ่านหน้าโครงการ
- ❖ หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง
- ❖ ในการขุดดินจะต้องดำเนินการเฉพาะในส่วนขุดตำแหน่งที่วิศวกรได้ออกแบบไว้เท่านั้น และต้องดำเนินการตามแบบและวิธีการทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน
- ❖ จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง
- ❖ จัดให้มีกำแพงกันดินชั่วคราว และทำแกล็คค้ายัน บริเวณที่มีการขุดดิน ให้แล้วเสร็จก่อนขุดดินและก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน
- ❖ จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุสกปรกก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ
- ❖ จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2
(U2 MINI 2)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



ดำเนินโครงการโดย
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

- ❖ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- ❖ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพน้ำทั้งตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
- ❖ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน
- ❖ จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ
- ❖ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเตือนรถทางเดียว เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย
- ❖ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเน้นการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึดดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณีที่เกิดฝนตกหนัก ช่วยชะลอการไหลของน้ำฝน
- ❖ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

กลุ่มติดต่อ : บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล
อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด
เบอร์โทร : 086-399-1042
E-mail : andamaninter@gmail.com
ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา
หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มอบหมายให้
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



ความเป็นมาโครงการ

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) จำนวนห้องชุดทั้งหมด 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าจำนวน 2 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเนีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภายใต้โครงการประกอบด้วยอาคาร 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะต้องมีการศึกษาสัมพันธภาพการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการให้กับประชาชนที่อยู่ระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการทราบ

ที่ตั้งของโครงการ



สภาพปัจจุบันของโครงการ

สำหรับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบโล่ง ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นบ้านพักคนงาน Pot&Max และยังไม่มีการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนการะจายอม

ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่ว่าง

ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักคนงาน ถัดไปเป็น โครงการอาคารชุด

ยูทู มินิ (U2 MINI 2) (กำลังก่อสร้าง)

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการะจายอม ถัดไปเป็น อาคารสำนักงานขาย ยูโทเนีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รายละเอียดของโครงการ

- โครงการประเภทอาคารชุด: จำนวน 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าจำนวน 2 ห้องชุด
- จำนวนผู้พักอาศัยประมาณ: 248 คน
- พนักงานประมาณ: 6 คน
- พื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน หรืออย่างน้อย : 254 ตารางเมตร
- ผู้ใช้บริการร้านอาหาร : 270 คน
- เจ้าหน้าที่และพนักงานร้านอาหาร : 20 คน (ไม่พักในโครงการ)
- มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 2 วัน
- มีห้องพักผ่อนหย่อนใจที่สามารถเก็บผลผลิตที่ได้อีกอย่างน้อย 3 วัน
- มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ที่จอดรถยนต์จำนวน : 43 คัน
- ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ : 16 เดือน
- คนงานก่อสร้างประมาณ : 80 คน/วัน
- วิธีการลงทุนราก : เชื้อมกค

ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนข้างเคียง

ระยะก่อสร้าง

1. การก่อสร้างอาจทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น
2. การก่อสร้างอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น
3. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น
4. การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการจราจรติดขัด/เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น
5. การก่อสร้างและการขนวัสดุอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น
6. คนงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม
7. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ถนนชำรุดมากขึ้น
8. การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน

ระยะดำเนินการ

1. ประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น
2. อาจทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น
3. อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ
4. อาจทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น
5. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น
6. อาจทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยมากขึ้น
7. อาจทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน และปัญหาน้ำท่วม

แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็น ของประชาชนที่มีต่อโครงการ

แบบสอบถามความคิดเห็น (ครัวเรือน)
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) จำนวนห้องชุดทั้งหมด 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุล.....ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....ราไวย์.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....

สถานภาพผู้ให้สัมภาษณ์

- ☐ หัวหน้าครอบครัว ☐ คู่สมรส ☐ อื่นๆ

กลุ่มบุคคลผู้ให้สัมภาษณ์

- ☐ เป็นผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการ ☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 0 ถึง 100 เมตร
☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 100 ถึง 500 เมตร ☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 500 ถึง 1,000 เมตร
☐ อื่นๆ.....

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 เพศ

- ☐ ชาย ☐ หญิง

1.2 อายุ

- ☐ 21-30 ปี ☐ 31-40 ปี ☐ 41-50 ปี ☐ 51-60 ปี ☐ มากกว่า 60 ปี

1.3 ศาสนา

- ☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่นๆ.....

1.4 ระดับการศึกษา

- ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษา ☐ ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)
☐ปริญญาตรี ☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ อื่นๆ.....

1.5 ភូមិសាស្ត្រ

- ☐ เกิดที่จังหวัดภูเก็ต (ไม่ต้องตอบข้อ 1.6 และข้อ 1.7) ☐ ย้ายมาจากจังหวัดอื่นระบุ.....

1.6 ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่จังหวัดภูเก็ต

- ☐ น้อยกว่า 5 ปี ☐ 5-10 ปี ☐ 11-15 ปี ☐ 16-20 ปี ☐ มากกว่า 20 ปี

1.7 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่จังหวัดภูเก็ต

- ☐ เพื่อประกอบอาชีพ ☐ ย้ายตามต้นสังกัดของหน่วยงาน ☐ ย้ายตามครอบครัว ☐ อื่นๆระบุ.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อม

2.1 อาชีพ

- ☐ ไม่ได้ประกอบอาชีพ ☐ พนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงแรม ☐ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ
☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ รับจ้างทั่วไป ☐ เกษตรกรรม
☐ อื่นๆ.....

2.2 ส่วนใหญ่ท่านเจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด

- ☐ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ
 ☐ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ
 ☐ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร
☐ โรคเกี่ยวกับผิวหนังและภูมิแพ้
 ☐ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ
 ☐ โรคเกี่ยวกับหู ตา ฟัน กระดูก
☐ อุบัติเหตุจากการประกอบอาชีพ
 ☐ อื่นๆระบุ.....
☐ ไม่มี

2.3 เมื่อเจ็บป่วย ท่านรับการบริการรักษาพยาบาลจากที่ใด

- ☐ ซึ่อยามารับประทานเอง ☐ คลินิก ☐ โรงพยาบาล.....
- ☐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล..... ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในครอบครัวของท่านในปัจจุบัน (รวมตัวท่านเองด้วย)

- ☐ 1-3 คน ☐ 4-7 คน ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

2.5 ในครอบครัวของท่านมีเด็กหรือผู้สูงอายุหรือไม่

- ☐ มี () มีเด็ก อายุ.....ปี จำนวน.....คน
 อายุ.....ปี จำนวน.....คน
 () มีผู้สูงอายุ อายุ.....ปี จำนวน.....คน
 อายุ.....ปี จำนวน.....คน

- ☐ ไม่มี

2.6 ในครอบครัวของท่านมีผู้ป่วยหรือผู้ที่มีโรคประจำตัวหรือไม่

- มี () โรคเบาหวาน () โรคความดันโลหิตสูง () โรคหัวใจ
() โรคทางสมอง (อัมพฤกษ์ อัมพาต อัลไซเมอร์) () โรคข้อกระดูก
() โรคหอบหืด () อื่นๆ ระบุ.....

- ☐ ไม่มี

2.7 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.8 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.9 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.10 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา ☐ ฝัง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.11 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัดต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชน และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการในระหว่างก่อสร้างและระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระหว่างก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระหว่างก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณสุขโรค อุบัติเหตุ ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันขึ้นและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามลพิษต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเงิน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามลพิษ				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการหรือไม่ (หากไม่มีผลกระทบข้ามไปทำส่วนที่ 6)

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ 1-3 ชั่วโมง ☐ มากกว่า 4-6 ชั่วโมง ☐ มากกว่า 6 ชั่วโมง ☐ อื่นๆ.....

5.2 ช่วงเวลาที่ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ทราบจากเจ้าของโครงการ | <input type="checkbox"/> ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์ |
| <input type="checkbox"/> ทราบจากเพื่อนบ้าน | <input type="checkbox"/> สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ |
| <input type="checkbox"/> ไม่ทราบ | <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... |

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 8 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



8.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

- ☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ
- ☐ ป้ายไวนิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

8.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

- ☐ 1-3 วัน
- ☐ 4-6 วัน
- ☐ 7-10 วัน

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

 ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม 

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด
เบอร์โทร : 086-399-1042
E-mail : andamaninter@gmail.com
ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา
หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความคิดเห็น (สถานประกอบการ)
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) จำนวนห้องชุดทั้งหมด 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

☐ ได้รับมอบหมายจากเจ้าของสถานประกอบการ

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ..... ตำแหน่ง.....
วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่.....เลขที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....ราไวย์.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

1. กรณีเป็นโรงแรม/อาคารอยู่อาศัยรวม/อาคารชุด

- 1.1.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
- 1.1.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
- 1.1.3 จำนวนห้องพัก.....ห้อง
- 1.1.4 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
- 1.1.5 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซด์.....คัน

2. กรณีเป็นหน่วยงานอื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.2.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
- 1.2.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
- 1.2.3 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
- 1.2.4 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซด์.....คัน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้นำน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา ☐ ผึ่ง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

**ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชนและระดับความรุนแรงของปัญหาที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่าน
ได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)**

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจับเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการในระหว่างก่อสร้างและระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระหว่างก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันขึ้นและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามลพิษต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณสุขโรค อุบัติเหตุ ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามลพิษ				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านคาดว่าจะสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการหรือไม่ (หากไม่มีผลกระทบข้ามไปทำส่วนที่ 6)

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ 1-3 ชั่วโมง ☐ มากกว่า 4-6 ชั่วโมง ☐ มากกว่า 6 ชั่วโมง ☐ อื่นๆ.....

5.2 ช่วงเวลาที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- ☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์
- ☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน ☐ อื่นๆ.....
- ☐ ไม่ทราบ

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 8 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

8.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

- ☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ
- ☐ ป้ายไว้นิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

8.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

- ☐ 1-3 วัน
- ☐ 4-6 วัน
- ☐ 7-10 วัน

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

 ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม 

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำกัดมอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความคิดเห็น (หน่วยงานราชการ)
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) จำนวนห้องชุดทั้งหมด 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว จะต้องมีการสอบถามความเห็นของหน่วยงานราชการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....ตำแหน่ง.....
ชื่อสถานที่.....เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....ราไวย์.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

- 1.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
- 1.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
- 1.3 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
- 1.4 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซด์.....คัน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่องให้ซึมลงดิน
 ☐ ระบายลงสู่ทะเล
 ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ
 ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา
 ☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ ผัง
 ☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัดต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านผลกระทบเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในโครงการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันเงินและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามูลฝอยต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเขิน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามูลฝอย				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านคาดหน่วยงานของท่านจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจาก

อาคารของโครงการหรือไม่ (หากไม่มีผลกระทบข้ามไปทำส่วนที่ 6)

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ 1-3 ชั่วโมง ☐ มากกว่า 4-6 ชั่วโมง ☐ มากกว่า 6 ชั่วโมง ☐ อื่นๆ.....

5.2 ช่วงเวลาที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- ☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์
☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน ☐ อื่นๆ.....
☐ ไม่ทราบ

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 8 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

8.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

- ☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ
☐ ป้ายไว้นิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

8.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

- ☐ 1-3 วัน
☐ 4-6 วัน
☐ 7-10 วัน

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความคิดเห็น (พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม)

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) จำนวนห้องชุดทั้งหมด 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....ตำแหน่ง.....
วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่.....เลขที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล ราไวย์ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

1.1 กรณีสถานศึกษา

- 1.1.1 เปิดสอนในระดับ.....
- 1.1.2 จำนวนครู.....คน
- 1.1.3 จำนวนเจ้าหน้าที่.....คน
- 1.1.4 จำนวนนักเรียน/นักศึกษา.....คน
- 1.1.5 จำนวนนักการภารโรง.....คน

1.2 กรณีศาสนสถาน

- วัด**
- 1.2.1 จำนวนพระสงฆ์.....รูป
- 1.2.2 จำนวนสามเณร.....รูป
- 1.2.3 จำนวนแม่ชี.....คน
- 1.2.4 จำนวนเด็กวัด.....คน

มัสยิด

1.2.5 ผู้นำทางศาสนา.....คน

1.2.6 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาดมัสยิด.....คน

คริสตจักร

1.2.7 จำนวนศิษยาภิบาล.....คน

1.2.8 จำนวนผู้นำนมัสการ.....คน

1.2.9 จำนวนอาจารย์.....คน

1.2.10 จำนวนพี่เลี้ยง.....คน

ศาลเจ้า

1.2.11 จำนวนคณะกรรมการ.....คน

1.2.12 จำนวนผู้ดูแลศาลเจ้า.....คน

1.2.13 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาดศาลเจ้า.....คน

1.3 กรณีสถานพยาบาล/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ/โรงพยาบาล

1.3.1 จำนวนแพทย์.....คน

1.3.2 จำนวนพยาบาล.....คน

1.3.3 จำนวนเจ้าหน้าที่.....คน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านเติมน้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ

☐ ระบายลงสู่ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

☐ เผา ☐ ฝัง

☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....

☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....

☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์ ☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชนและระดับความรุนแรงของปัญหาที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันขึ้นและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามูลฝอยต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินโครงการ

ผลกระทบที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุตสาหกรรม ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเขิน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามูลฝอย				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ.....				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ท่านคาดว่าหน่วยงานของท่านจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการหรือไม่ (หากไม่มีผลกระทบข้ามไปทำส่วนที่ 6)

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ 1-3 ชั่วโมง ☐ มากกว่า 4-6 ชั่วโมง ☐ มากกว่า 6 ชั่วโมง ☐ อื่นๆ.....

5.2 ช่วงเวลาที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ทราบจากเจ้าของโครงการ | <input type="checkbox"/> ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์ |
| <input type="checkbox"/> ทราบจากเพื่อนบ้าน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... |
| <input type="checkbox"/> ไม่ทราบ | |

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

ส่วนที่ 8 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบ

8.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

- ☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ
- ☐ ป้ายไว้นิลงแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

8.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

- ☐ 1-3 วัน
- ☐ 4-6 วัน
- ☐ 7-10 วัน

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอปอเรชั่น จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความคิดเห็น (ผู้นำชุมชน)
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) จำนวนห้องชุดทั้งหมด 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว จะต้องมีการสอบถามความเห็นของผู้นำชุมชนที่ดูแลพื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่ต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....ตำแหน่ง.....
วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่.....เลขที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....ราไวย์.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน

- 1.1.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล..... หมู่บ้าน
1.1.2 จำนวนลูกบ้าน หลังคาเรือน
1.1.3 จำนวนลูกบ้าน คน
1.1.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง..... สมัย.....ปี

1.2 ผู้นำชุมชน ระบุชุมชน.....

- 1.2.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล..... หมู่บ้าน
1.2.2 จำนวนลูกบ้าน..... หลังคาเรือน
1.2.3 จำนวนลูกบ้าน..... คน
1.2.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง..... สมัย.....ปี

1.3 อื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.3.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน
1.3.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน
1.3.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน
1.3.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา ☐ ฝัง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชน และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการในระหว่างก่อสร้างและระยะดำเนินการ -

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระหว่างก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันขึ้นและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามลพิษต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเงิน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามลพิษ				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการหรือไม่
(หากไม่มีผลกระทบข้ามไปทำส่วนที่ 6)

- ☐ ไม่มีผลกระทบ
☐ มีผลกระทบ
☐ 1-3 ชั่วโมง ☐ มากกว่า 4-6 ชั่วโมง ☐ มากกว่า 6 ชั่วโมง ☐ อื่นๆ.....

5.2 ช่วงเวลาที่ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

- ☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น. ☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.
☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น. ☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.
☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ทราบจากเจ้าของโครงการ | <input type="checkbox"/> ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์ |
| <input type="checkbox"/> ทราบจากเพื่อนบ้าน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... |
| <input type="checkbox"/> ไม่ทราบ | |

ส่วนที่ 7 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 8 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ



8.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

- ☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ
- ☐ ป้ายไว้นิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

8.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

- ☐ 1-3 วัน
- ☐ 4-6 วัน
- ☐ 7-10 วัน

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

 ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม 

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอปอเรชั่น จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คำชี้แจง ตามที่ท่านได้ให้ความเห็นและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) จำนวนห้องชุดทั้งหมด 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการมาเพื่อให้ท่านพิจารณาก่อนนำไปกำหนดเป็นมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ บริษัทฯ ใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....ตำแหน่ง.....

ชื่อสถานที่..... เลขที่..... ซอย..... ถนน.....

ตำบล..... ราไวย์ ~ อำเภอ..... เมืองภูเก็ต..... จังหวัด..... ภูเก็ต..... โทร.....

คำชี้แจง : กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ท่านคิดว่ามาตรการฯ ที่โครงการกำหนดไว้มีความเพียงพอหรือไม่

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. ให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการเท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และบ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
<p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ปิดคลุมดินและเศษวัสดุด้วยผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดินและเศษวัสดุไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>		
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบ สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง หากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้ง</p>		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
<p>กระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นที่สุด</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ห้ามเผามูลฝอย วัสดุ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนพื้นที่อื่นที่เปิดแล้วควรปิดคลุมผ้าใบไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดอุปกรณ์ทำความสะอาด เช่น ไม้กวาด พลุ ให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตให้เป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. กองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ที่ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>4. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นแบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยทันที</p>		
<p>1.4 ระดับเสี่ยงและการสันนิษฐาน</p> <p>ก. เสี่ยง</p> <p>1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ให้ปฏิบัติงานในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น.</p> <p>2. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดทำรั้วทึบถาวรโดยรอบพื้นที่โครงการ สูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก</p>		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
<p>งานเจียร์ เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>6. กรณีเกิดปัญหาเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น</p> <p>7. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุรา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>ข. แรงสั่นสะเทือน</p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการและประชาชนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น</p> <p>3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด</p>		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 4. รมรณค้ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 		
3.2 การจัดการน้ำเสีย <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้ตามมาตรฐาน 2. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำและกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกการระบายน้ำ และบ่อดักในพื้นที่ยกก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 		
3.4 การจัดการมูลฝอย <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลราไวย์ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป 		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3.5 การจราจร <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 4. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรและเกิดอุบัติเหตุ 5. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 6. จัดระเบียบรถบรรทุกทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 7. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน 8. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 9. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ใช้นั้นดังกล่าว 		
3.6 การใช้ไฟฟ้า <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน และมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจาก 		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>6. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าของผนัง ฝ้า หรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหาย หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชย หรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อน โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไขเพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต</p> <p>8. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>มาตรการด้านอาชีวอนามัย</u></p> <p>1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง</p> <p>5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน</p> <p>6. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่โครงการ</p>		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
<p>8. ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุ และแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p><u>มาตรการด้านด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อคนงานและบริเวณพื้นที่โดยรอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 2. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 6. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้างที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 7. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเซสส์ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 8. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 9. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สิน 		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
<p>ของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. ติดตั้งชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>		
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องมีความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน</p> <p>4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่</p> <p>6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน</p>		
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ/ตาข่ายอีก 2 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มีการป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาด กรณีที่โครงการมีการก่อสร้างในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 (COVID-19)</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเน้นการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึดดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณีที่เกิดฝนตกหนัก ช่วยชะลอการไหลของน้ำฝน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารภายในโครงการ 2. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการในการอพยพได้ทันทั่วถึง 3. จัดให้มีจุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน เพื่อผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย		
1.4 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ		
2. ทรัพยากรทางด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้</p> <p>3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ</p> <p>4. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกจนน้ำดับหรือล้างทำความสะอาดอาคาร และสูบน้ำออกนอกไปให้หมด ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ</p>		
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทั้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. ประสานให้เทศบาลตำบลราไวย์ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำทิ้งก่อนเติม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. รมรณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงและเกิดการอุดตันในเส้นทาง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>6. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา</p> <p>8. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลจะต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำทิ้ง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อน้ำฝน สามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และป้องกันขยะและเศษกิ่งไม้ ไปอุดตันท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อท่อบริเวณอุดตัน 		
3.4 การจัดการมูลฝอย <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพร้อมทั้งช่วยลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาดโดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 2. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสมแยกแต่ละประเภท 3. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 4. รมรงควิให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน 5. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตรายไปยังอาคารเก็บเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน 		
3.5 การจราจร <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องไปมา 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ 		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
<p>อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และบริเวณถนนหน้าโครงการ</p>		
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ห่างจากตัวอาคารและจากแนวเขตที่ดินตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดต้องมีระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียงหรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร</p> <p>2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย</p> <p>4. ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>8. รมรงคืให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p>		
<p>3.7 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง</p> <p>1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลม และเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. ไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมี</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
<p>ต้นไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการ และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. เมื่อการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ติดตั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ให้มุมกล้องมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรักษาความปลอดภัยโครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น 7. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น		
4.4 ทักษะคุณภาพ 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
4.5 สุขภาพของประชาชน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านน้ำเสีย ด้านขยะมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด		

ท่านมีความคิดเห็นต่อร่างรายงานฯ ของโครงการหรือไม่ อย่างไร

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

ท่านมีความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการหรือไม่ อย่างไร

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อร่างรายงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด
 เบอร์โทร : 086-399-1042
 E-mail : andamaninter@gmail.com
 ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา
 หมายเหตุ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

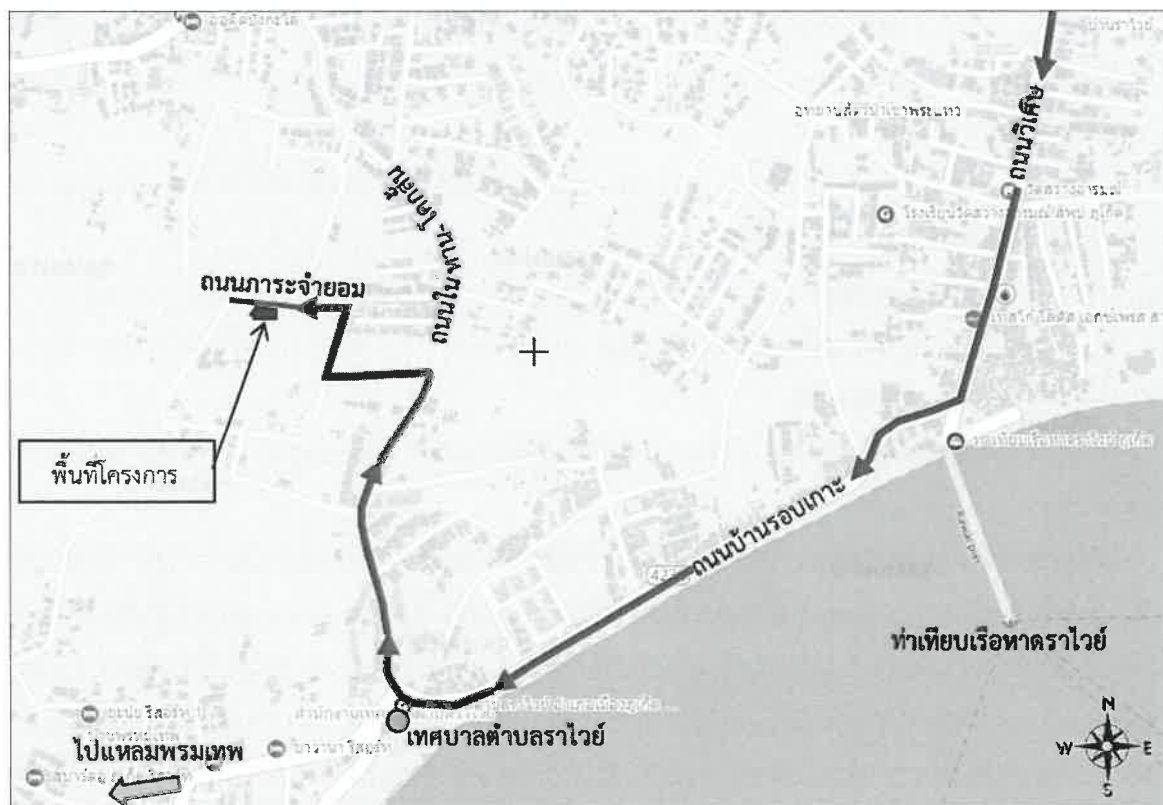
Scan QR Code



รายละเอียดโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) จำนวนห้องชุดทั้งหมด 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ดำเนินโครงการโดย บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบก จากท่าแยกฉลองไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 (ถนนวิเศษ) มุ่งหน้าสู่ตำบลราไวย์ระยะทางประมาณ 5.40 กิโลเมตร ถึงสามแยกบริเวณก่อนถึงท่าเทียบเรือหาดราไวย์เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนบ้านรอบเกาะ) ตรงไประยะทางประมาณ 1.17 กิโลเมตร ถึงสามแยกหน้าเทศบาลตำบลราไวย์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ (ในหาน-โคกสั่น) ตรงไประยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยโสฬส 1 ระยะทางประมาณ 180 เมตร แล้วเลี้ยวขวาตรงไประยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 140 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ซึ่งมีรายละเอียดโครงการ ดังนี้ (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 1)



ที่มา : ภาพปรับปรุงจาก <https://map.longdo.com> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนตุลาคม, 2566

รูปที่ 1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.52 (ดังรูปที่ 2) รายละเอียดดังนี้

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

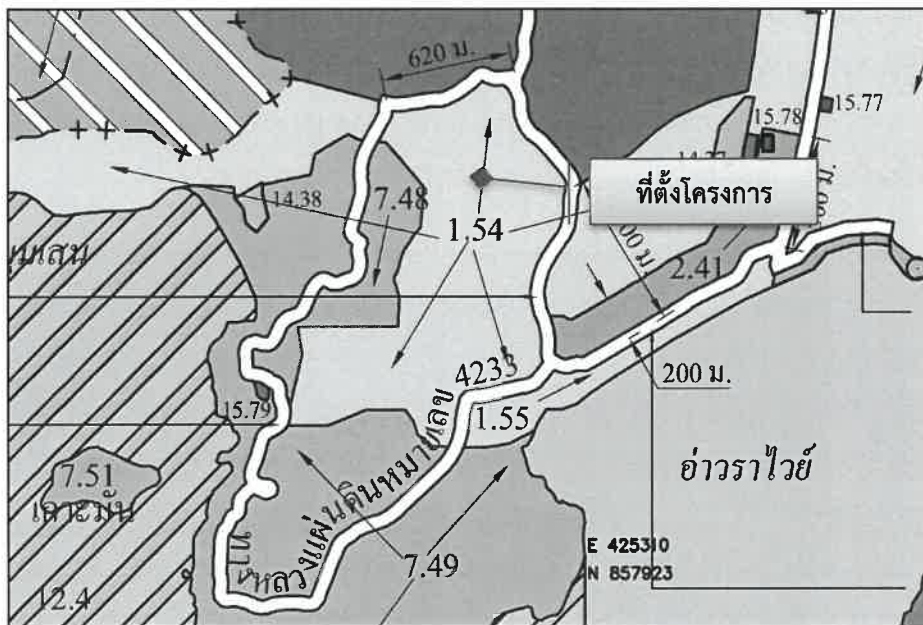
(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติสำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) จำนวน 74 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 72 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้อง) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 6,304.46 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต โดยสามารถเปรียบเทียบความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว



รูปที่ 2 แผนที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

2.2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ดังรูปที่ 3 มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

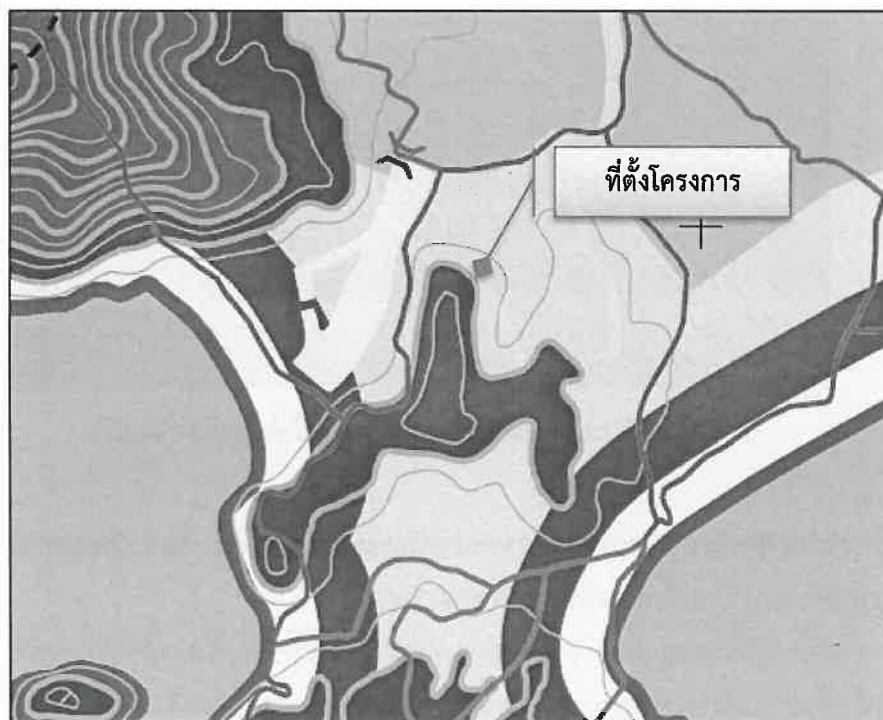
(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความสอดคล้องของโครงการ

การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 40.49 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560



รูปที่ 3 แผนที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3) จำนวนอาคาร : ประกอบด้วยอาคาร อาคาร 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร ดังรูปที่ 4



รูปที่ 4 ภาพจำลองอาคารของโครงการ

4) สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

สำหรับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่บางส่วนเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างของ Pro & Max ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีก่อสร้างอาคารใดๆ ดังรูปที่ 5 สำหรับพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)

- ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นถนนการะบายอม
- ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างของ Pro & Max
- ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ U2 MINI)
- ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นถนนการะบายอม ถัดไปเป็นสำนักงานขายบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

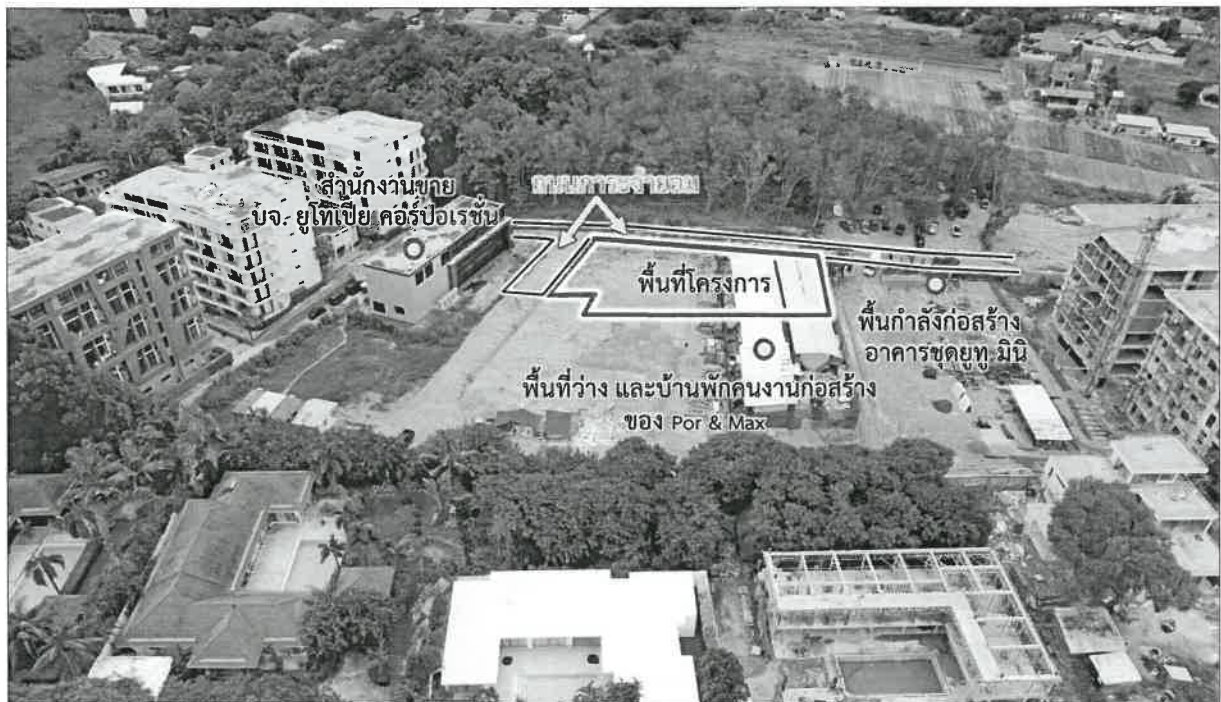


มุมมองที่ 1 : มองเห็นพื้นที่ว่างบางส่วนในพื้นที่โครงการ



มุมมองที่ 2 : มองเห็นพื้นที่ว่างและพื้นที่บ้านพักคนงาน
ก่อสร้างของ Por & Max ในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 5 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



รูปที่ 6 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

5) ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI2) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 74 ห้องชุดแบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 6,304.40 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 986.83 ตารางเมตร

หมายเหตุ : พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 30 เมษายน 2555 เล่มที่ 96 ตอนที่ 67

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

“ห้องชุด” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

“ทรัพย์สินกลาง” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

6) แนวอาคารและระยะถอยร่น

การออกแบบระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการ และระยะห่างระหว่างอาคารรายละเอียดดังนี้ (ดังรูปที่ 7 และรูปที่ 8)

- ระยะห่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร
ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

- ความสอดคล้องของโครงการ

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

- ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นถนนภาระจำยอม มีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 0.86 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)

- ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันเป็นพื้นว่าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างของ Pro & Max โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)

- ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ U2 MINI) โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)

- ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นถนนภาระจำยอม ถัดไปเป็นสำนักงานขายบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 3.84 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888/888/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หน้า 2 จาก 2 หน้า

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

นายวิวัฒน์ สว่างใจ 02-01 3554

นายสมชาย สว่างใจ 02-01 3554

นายสมชาย สว่างใจ 02-01 3554

STRUCTURAL ENGINEER

นายสมชาย สว่างใจ 02-01 3554

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมชาย สว่างใจ 02-01 3554

MECHANICAL ENGINEER

นายสมชาย สว่างใจ 02-01 3554

SANITARY ENGINEER

นายสมชาย สว่างใจ 02-01 3554

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นายสมชาย สว่างใจ 02-01 3554

DRAWN BY

นายสมชาย สว่างใจ 02-01 3554

GENERAL NOTE

1.

PROJECT NAME

โครงการพัฒนาที่ดิน 2 (U2 M2 2)

หน้า 2 จาก 2 หน้า

หน้า 2 จาก 2 หน้า

DRAWING TITLE

หน้า 2 จาก 2 หน้า

หน้า 2 จาก 2 หน้า

หน้า 2 จาก 2 หน้า

หน้า 2 จาก 2 หน้า

หน้า 2 จาก 2 หน้า

หน้า 2 จาก 2 หน้า

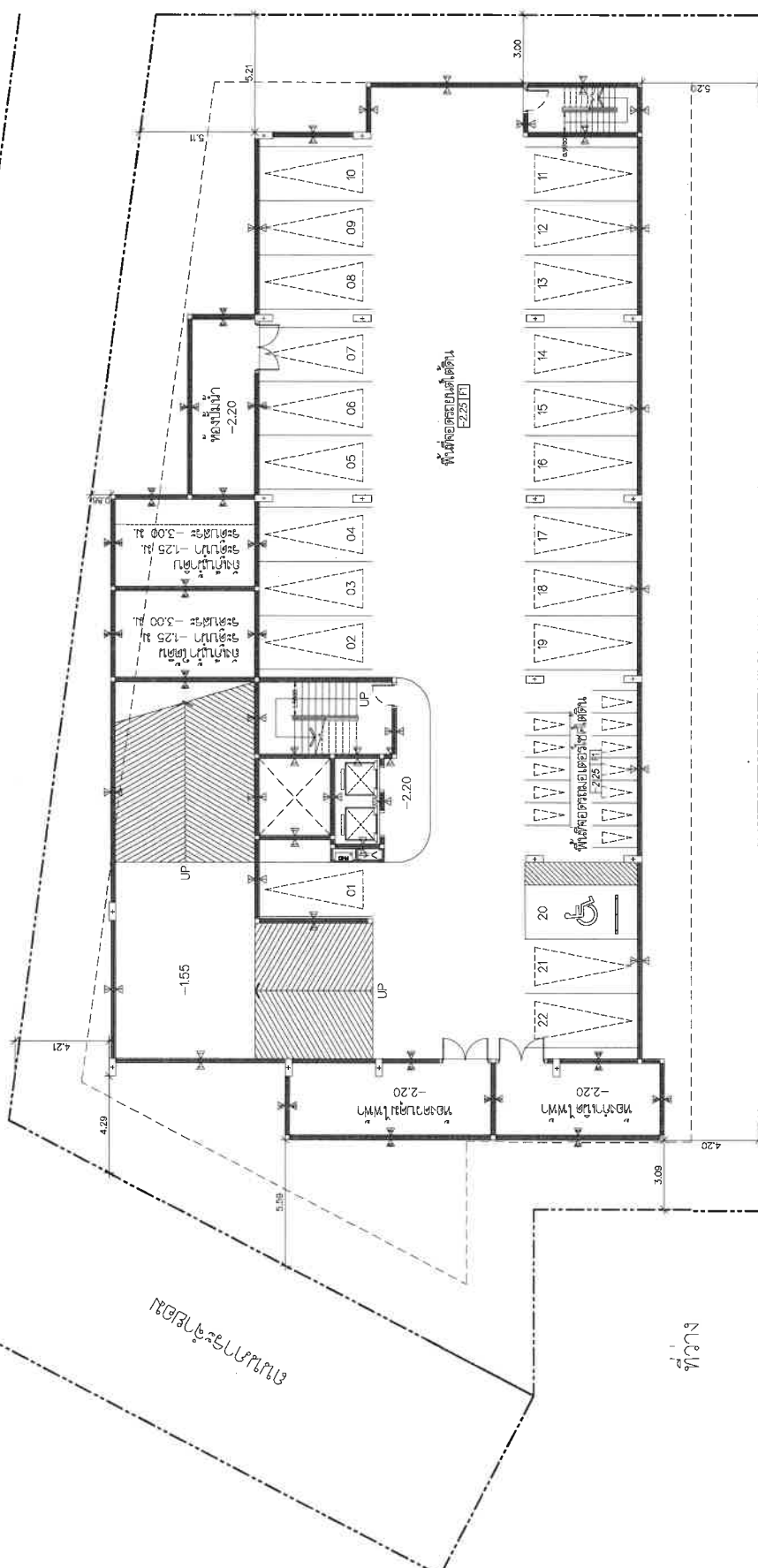
หน้า 2 จาก 2 หน้า

หน้า 2 จาก 2 หน้า

หน้า 2 จาก 2 หน้า

หน้า 2 จาก 2 หน้า

ถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร



ทาง

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

SCALE / มัดตราส่วน
UNIT / หน่วย
1:500
mm.

7) จำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้องชุด จะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสูงสุดประมาณ 534 คน/วัน รายละเอียดดังนี้

1) ผู้พักอาศัยภายในห้องชุด จำนวน 72 ห้องชุด มีผู้พักอาศัยสูงสุด 565 คน ดังนี้

- ห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องชุด
มีจำนวน 56 ห้องชุด ($3 \times 56 = 168$ คน)

- ห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องชุด
มีจำนวน 16 ห้องชุด ($5 \times 16 = 80$ คน)

(แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560)

2) เจ้าหน้าที่และพนักงานดูแลอาคาร จำนวน 6 คน/วัน (ไม่พักในโครงการ)

3) ผู้ใช้บริการร้านอาหาร จำนวน 270 คน (ไม่พักในโครงการ)

4) เจ้าหน้าที่ และพนักงานร้านอาหาร จำนวน 20 คน (ไม่พักในโครงการ)

8) ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

8.1) ระบบน้ำใช้

- ปริมาณน้ำใช้: เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 65.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- แหล่งน้ำใช้หลัก: มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
- การสำรองน้ำใช้: จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน หรือไม่น้อยกว่า 131.90 ลูกบาศก์เมตร (ดังรูปที่ 9)

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888.888/1 บางพลี 100 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 4 ตารางวา

ARCHITECT

นายวิชาญ ชื่นชูชีพ 2-20 3564
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ 2-20 3564
นายวิชาญ ชื่นชูชีพ 2-20 3564

STRUCTURAL ENGINEER

นายวิชาญ ชื่นชูชีพ 2-20 3564

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิชาญ ชื่นชูชีพ 2-20 3564

MECHANICAL ENGINEER

นายวิชาญ ชื่นชูชีพ 2-20 3564

SANITARY ENGINEER

นายวิชาญ ชื่นชูชีพ 2-20 3564

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นายวิชาญ ชื่นชูชีพ 2-20 3564

GENERAL NOTE

1.

PROJECT NAME

โครงการสร้างอาคาร 2 ชั้น (2.00 ไร่ 2.00 งาน 2.00 ตารางวา)

DRAWING TITLE

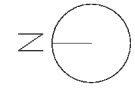
พื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 4 ตารางวา

REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

JOB CAPTION

DRAWN BY CHECKED BY SCALE REF.



1:500
mm.

SCALE/มาตราส่วน
UNIT / หน่วย

ที่ว่าง

รูปที่ 9 ตำแหน่งบ่อน้ำดิบ และบ่อน้ำดื่ม

8.2) ระบบน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำเสีย : ประมาณ 52.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การบำบัดน้ำเสีย : จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังอาคารห้องชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 52.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมี ค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ค (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ น้ำเสียจากอาคารจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมต่อไป (ดังรูปที่ 10)

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888/888/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ชุดที่ 2 10 ห้องเช่า-อเนกประสงค์ 6 เมตร

ARCHITECT

AUTHORIZED
SIGNATURE

นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 4-20 3004
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 4-20 3004
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 4-20 3004

STRUCTURAL ENGINEER

นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 4-20 3004

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 4-20 3004

MECHANICAL ENGINEER

นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 4-20 3004

SANITARY ENGINEER

นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 4-20 3004

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 4-20 3004

DRAWN BY

นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 4-20 3004

GENERAL NOTE

1.

PROJECT NAME

โครงการเช่าชุด ที่ 2 (10 พ. 2)

DRAWING TITLE

ชุดที่ 2 10 ห้องเช่า-อเนกประสงค์ 6 เมตร

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

JOB CAPTION

DRAWING NO.

DRAWN BY

CHECKED BY

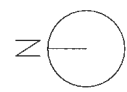
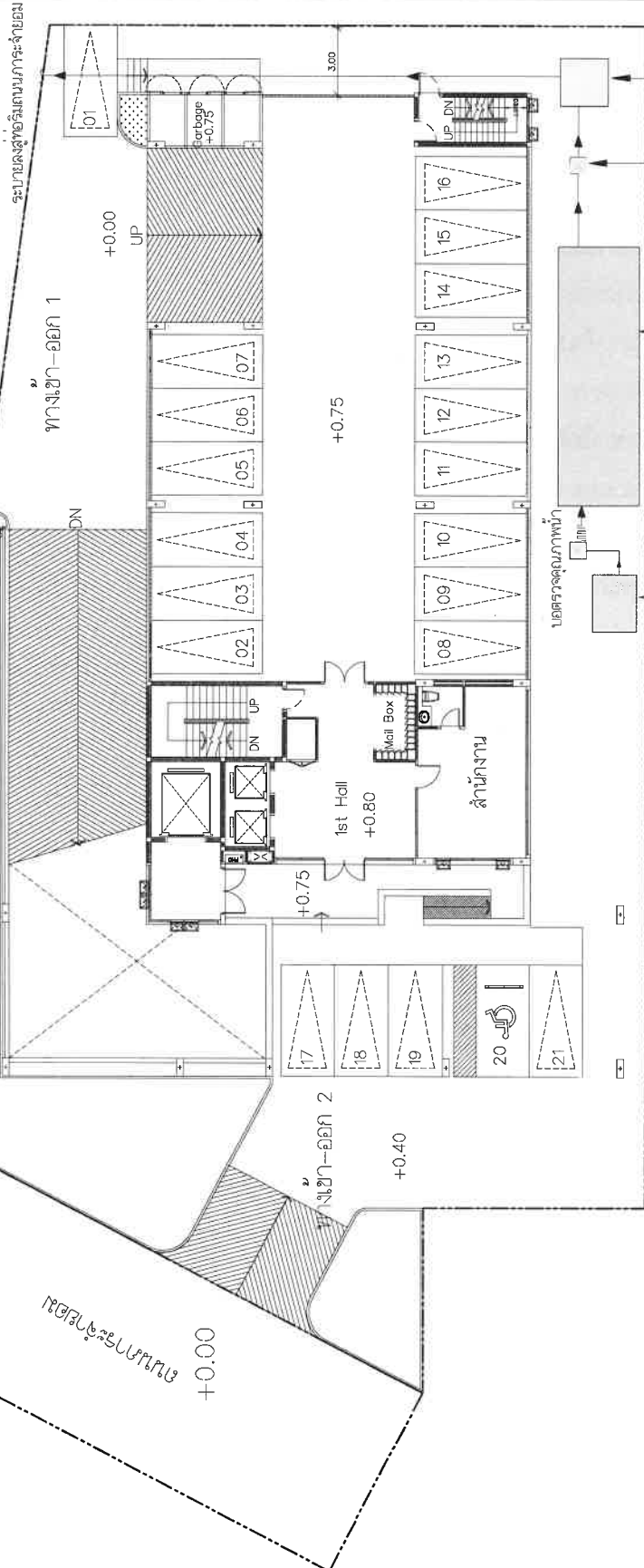
SCALE

REF.

ถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร

(ROAD) +7.00

ถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร



รูปที่ 10 แผนผังแผนผังระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ

SCALE/มาตราส่วน
UNIT / หน่วย
1:500
mm.

8.3) ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

● ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด

● ระบบระบายน้ำฝน

การควบคุมการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาอาคาร และบริเวณพื้นดินภายในพื้นที่โครงการ โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (RCP) ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ที่อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับต่ำกว่าถนนสาธารณะจ่ายอมหน้าโครงการ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำฝน เท่ากับปริมาณน้ำที่หนองไว้ทั้งหมด (ผังตำแหน่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 11)

ทั้งนี้ ปัจจุบันสภาพถนนสาธารณะจ่ายอมหน้าพื้นที่โครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 120378 เลขที่ดิน 44 เป็นถนนดินลูกรัง ไม่มีท่อระบายน้ำ โดย บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการปรับปรุงผิวจราจร และก่อสร้างท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ พร้อมทั้งก่อสร้างท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมในโฉนดที่ดิน อีก 2 แปลง ให้แล้วเสร็จ โดยจะเริ่มก่อสร้างท่อระบายน้ำหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารของโครงการ (ดำเนินการไปพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร) (สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอม ดังรูปที่ 12)

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888/888/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หมู่ที่ 2 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ

ARCHITECT
บริษัท ยูโทเปีย จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หมู่ที่ 2 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ

AUTHORIZED SIGNATURE
นายวิศิษฐ์ ชัยวัฒน์ เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หมู่ที่ 2 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER
นายวิศิษฐ์ ชัยวัฒน์ เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หมู่ที่ 2 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิศิษฐ์ ชัยวัฒน์ เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หมู่ที่ 2 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ

MECHANICAL ENGINEER
นายวิศิษฐ์ ชัยวัฒน์ เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หมู่ที่ 2 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ

SANITARY ENGINEER
นายวิศิษฐ์ ชัยวัฒน์ เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หมู่ที่ 2 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายวิศิษฐ์ ชัยวัฒน์ เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หมู่ที่ 2 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ

DRAWN BY
นายวิศิษฐ์ ชัยวัฒน์ เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
หมู่ที่ 2 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ

PROJECT NAME
โครงการอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น (อาคาร 2)
หมู่ที่ 2 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ

GENERAL NOTE
1.

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

REF.

DRAWING NO.

DATE

PRINTED DATE

REF.

(ROAD) +7.00

ระบบไฟฟ้าและระบบประปา

ถนนการจราจร กว้าง 6 เมตร

ทางเข้า-ออก 1

DN

+0.00

UP

Storage

+0.75

3.00

DN

UP

101

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

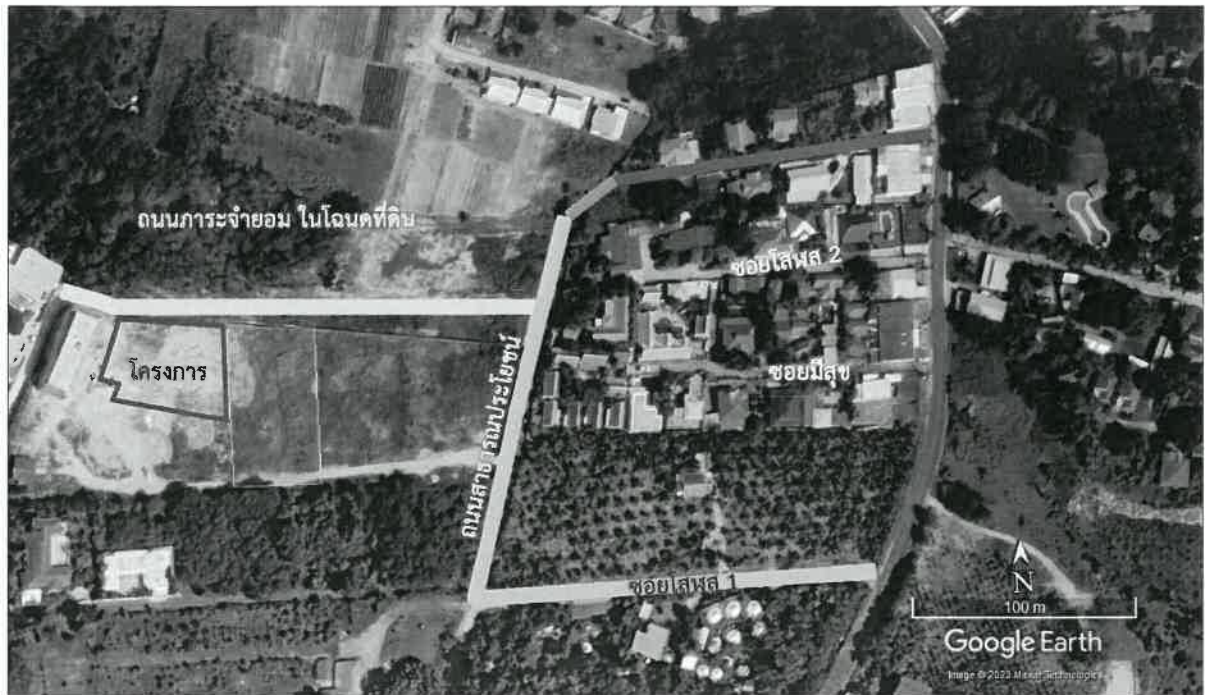
247

248

249

250

251



① ถนนการะจำยอมหน้าพื้นที่โครงการ
ในโฉนดที่ดินเลขที่ 120388 เลขที่ดิน 44



② ถนนสาธารณประโยชน์

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ทอระบายน้ำริมถนนการะจำยอมในโฉนดที่ดิน เลขที่ 120378 เลขที่ดิน 44
	ทอระบายน้ำริมถนนการะจำยอมในโฉนดที่ดิน เลขที่ 80265 เลขที่ดิน 109
	ทอระบายน้ำริมถนนการะจำยอมในโฉนดที่ดิน เลขที่ 80173 เลขที่ดิน 191
	ถนนสาธารณประโยชน์ - ทอระบายน้ำริมถนนซอยเสพล 1 - ทอระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ - ทอระบายน้ำริมถนนในห่าน-โคกสัน



③ ถนนการะจำยอมในโฉนดที่ดิน
เลขที่ 80265 เลขที่ดิน 109



④ ถนนการะจำยอมในโฉนดที่ดิน
เลขที่ 80173 เลขที่ดิน 191

รูปที่ 12 แผนที่ตำแหน่งวางทอระบายน้ำบนถนนการะจำยอม
และสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทอระบายน้ำบนถนนการะจำยอม

8.4) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นไปประมาณ 707.20 กิโลกรัม/วัน รายละเอียดการคำนวณปริมาตรมูลฝอย ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	459.54	300	1.53
มูลฝอยรีไซเคิล	21	148.51	150	0.99
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	99.01	150	0.66
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.14	150	0.001
รวม	100	707.20	-	3.18

ที่มา : 1/ กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปในมูลฝอยอินทรีย์

ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการได้จัดให้มีห้องพักฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

8.5) การจราจร

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม จำนวน 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด และเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด รายละเอียดดังนี้

- ทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 1 เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมด้านทิศเหนือ มีความกว้างประมาณ 22.42 เมตร
- ทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 2 เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมด้านทิศตะวันตก มีความกว้างประมาณ 8.60 เมตร

ทั้งนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 -7.80 เมตร โดยที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด 43 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 41 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน (ดูรูปที่ 7 และรูปที่ 8)

ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่อาคารชุดและพื้นที่อาคารขนาดใหญ่มารวมกัน โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 29 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ

8.6) การใช้ไฟฟ้า

โครงการใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกใกล้ทางเข้า-ออกที่ 2 ของโครงการ สรรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุดอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ดังรูปที่ 13

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888/889/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ชุดที่ 2 จำนวนหน้า 15 หน้า

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

STRUCTURAL ENGINEER

นายสมชาย ใจดี

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมชาย ใจดี

MECHANICAL ENGINEER

นายสมชาย ใจดี

SANITARY ENGINEER

นายสมชาย ใจดี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสมชาย ใจดี

DRAWN BY

นายสมชาย ใจดี

GENERAL NOTE

1.

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด 100 x 100 เมตร 2

ชุดที่ 2 จำนวนหน้า 15 หน้า

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

JOB CAPTION

DRAWING NO.

CHECKED BY

DATE

SCALE

REF.

(ROAD) +7.00

ถนนการจราจร กว้าง 6 เมตร

พื้นที่จอดรถ

+0.00

ทางเข้า-ออก 2

หม้อแปลงไฟฟ้า

800 KVA HERMETICALLY SEALED OIL IMMERSION
TRANSFORMER 33KV/400-230V, 3PHASE, 4W, 50Hz, Dyn11
±2x2.5% OFF LOAD TAP CHANGER, 6% IMPEDANCE VOLTAGE
WITH CABLE BOX AND WINDOW PANEL ON TRANSFORMER YARD

+0.40

ทางเข้า-ออก 1

+0.00

UP

DN

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

8.7) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

● **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)** โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ว่างหน้าโครงการ เป็นหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ทาง ขนาด ๘6 นิ้ว พร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร)

8.8) พื้นที่จุดรวมพล : ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคารใกล้ทางเข้า-ออกจุดที่ 2 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 122 ตารางเมตร

ดังนั้น เมื่อรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 จุด เท่ากับ 147 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน ($147/534 = 0.28$) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 133.50 ตารางเมตร ดังรูปที่ 14

8.9) **พื้นที่สีเขียว :** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 254 ตารางเมตร โดยรอบอาคาร และจัดให้มีไม้ยืนต้น 324.04 ตารางเมตร > 133.50

ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่สีเขียวโครงการมีขนาดและสัดส่วนตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ดังนั้น ในระยะดำเนินการห้ามโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลง และไม่เป็นไปตามเกณฑ์ฯ ที่กำหนด

SCALE/มาตราส่วน
UNIT /หน่วย

เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีจำนวนห้องพัก 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินบางส่วน เลขที่ 120377 เลขที่ดิน 43 มีเนื้อที่ 1-0-15.08 ไร่ หรือ 1,660.32 ตารางเมตร จากที่ดินทั้งหมด 3-1-88.90 ไร่ หรือ 5,555.60 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูทีเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และบ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จัดให้มีรั้วรูปบล็อกสูงประมาณ 2 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัวแอล (L) มีความหนา 0.20 เมตร สูง 2 เมตร และฐานมีความสูง 0.35 เมตร เพื่อดันทานแรงดันของดินและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราว

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน_(ต่อ)	<p>โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหนึ่งวงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) เพื่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้างไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอม และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านการขนย้ายดินและบริเวณพื้นที่กองดิน</p> <p>1. ปิดคลุมกองดินด้วยตาข่ายหรือแสลนพร้อมจัดทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันดินไหลออกสู่ภายนอก</p> <p>2. ตำแหน่งกองดินจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดิน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกลงบริเวณริมถนนการะบายอมโดยในกรณีที่มีเศษดินตกลงต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. จัดให้มีการขอมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p> <p>2. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564</p> <p>3. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น</p>
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดให้มีป้ายรายละเอียดการก่อสร้างบริเวณที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้</p> <p>2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p>

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ</p> <p>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง หากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง โดยให้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ห้ามเผามูลฝอย วัสดุ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนพื้นที่อื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้</p>

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>1. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนนโดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนส่งดินในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>4. ใช้น้ำฉีดพรมถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการป้องกันฝุ่นละอองการติดตั้งทาวเวอร์เครนค้ำยันตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>1. กันล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</p> <p>4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารห้องชุด 8 ชั้นใต้ดิน และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p>

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่กรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายทุก
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และ ความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทปูน และคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร ชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านทิศใต้ และบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลา กลางคืน จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มี

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เสียงดัง เป็นต้น</p> <p>9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุมรา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>10. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>5. จัดให้มีการขุดคูตามแนวพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับอาคาร 2 ชั้น มีความยาว 40 เมตร มีความกว้าง 0.80 เมตร ลึก 1.80 เมตร และใส่น้ำรักษาสภาพคูไว้ที่ระดับความลึก 1.50 เมตร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อคงประสิทธิภาพในการป้องกันแรงสั่นสะเทือนได้ดีตลอดเวลา เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโครงการ</p> <p>6. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจความตกลงกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p>

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนสัตว์ในบริเวณอื่น ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 8 ห้อง คิดเป็น คนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายมอบหน้าโครงการต่อไป ประสานให้รถสูบล้างภาชนะของเทศบาลตำบลราไวย์ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เติม เพื่อป้องกันตะกอนที่อาจไหลปนไปกับน้ำทิ้ง หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ใช้เทคโนโลยีในการควบคุมความสูงและขนาดพื้นที่อาคารมาใช้ในการก่อสร้าง เช่น ระบบเลเซอร์เพื่อวัดระยะ และกำหนดตำแหน่งกำหนดตำแหน่งก่อสร้างซึ่งมีความแม่นยำสูง ให้

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3.2 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และบ่อกักน้ำใช้ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.32 วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. อบรมชี้แจงคนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่และคนงาน 150 คน จำนวน 8 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว(รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) 2. จัดให้มีการขุดลอกรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในรางระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถัง มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK)

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนซอยโสหส 1 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณะและถนนซอยโสหส 1 โดยเด็ดขาด อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะและถนนซอยโสหส 1 มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจร กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหายหากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ที่มีความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไขเพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต</p> <p>8. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 8 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง</p> <p>4. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม <p>5. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัด ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออกโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาสูบลไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>1. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกัน</p>

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>คนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีไม้สุมรา ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (2) ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (3) ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (5) ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชนและมีโทษขั้นไล่ออก (6) ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง <ol style="list-style-type: none"> 2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง 7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง หรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเซวส์ชุด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัยตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่นปัลลิกอูดทู เป็นต้น ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการตรวจสอบนั่งร้านและค้ำยัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอน นั่งร้านและค้ำยันอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน 2. จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ทุก 1 เดือน โดยบันทึกผลการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อ โดยเก็บไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาตรวจดูได้อย่างสะดวก 3. การติดตั้ง รื้อถอน และการตรวจสอบ ต้องเป็นไปตามคู่มือของบริษัทผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 4. นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอน ทาวเวอร์เครนอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน 2. ในการติดตั้ง ทดสอบ ใช้งาน การตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และรื้อถอนทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน 3. การติดตั้งทาวเวอร์เครนจะฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ 4. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 จุด ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ
4.4 ทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารห้องชุด ที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 4. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.5 การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

- : โดยดำเนินการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- : ^{1/} ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน ราคาที่คิดจากค่าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแต่ละพารามิเตอร์ แต่ยังไม่รวมค่าดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านักวิชาการ ค่าเดินทาง ค่าติดต่อประสานงาน ค่าจัดทำรายงานฯ รายเดือน และค่าจัดทำรายงานฯ ราย 6 เดือน (ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลง)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการทั่วไป</u>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีจำนวนห้องพัก 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินบางส่วน เลขที่ 120377 เลขที่ดิน 43 มีเนื้อที่ 1-0-15.08 ไร่ หรือ 1,660.32 ตารางเมตร จากที่ดินทั้งหมด 3-1-88.90 ไร่ หรือ 5,555.60 ตารางเมตร เป็กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 59.59 ของพื้นที่ที่ขอ อนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทน</p>

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่</p> <p>3. ทำการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนอย่างน้อยทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน</p>
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p> <p>3. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ สถานีตำรวจภูธรตำบลฉลอง เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานในการอพยพได้ทันที</p>
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>2. กำชับผู้พักอาศัยให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน</p>
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>2. กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ</p>
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.55 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 575.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 324.04 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ปับ ลีลาวดี หมากแดง มะม่วง พุดภูเก็ต ไทรเกาหลี แก้ว และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p>

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม /ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งทุกระบบ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3.2 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร บ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง (ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร) รวมมีปริมาตรทั้งหมด 230 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.03 วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อดักไขมัน และเศษอาหารจากห้องครัวไม่ให้ไหลปนไปกับน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณใต้ถนนหน้าอาคารห้องชุด โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น 6. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตามแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประกอบด้วย พีเอช บีโอดีปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย น้ำมันและไขมัน ชัลไฟด์ ตะกอนหนัก และสารที่ละลายได้ทั้งหมด ซึ่งมีค่าใช้จ่ายประมาณ 1,600-2,000 บาท/ตัวอย่าง คิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 12,800-16,000 บาท/เดือน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ.2561 9. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลจะต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 10. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ถนนทางออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เป็นท่อชนิด RCP ขนาด $\varnothing 0.40$ เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60×0.60 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นทุก 1 เดือน หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน 5. บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมที่อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 120378 เลขที่ดิน 44 โฉนดที่ดินเลขที่ 80265 เลขที่ดิน 109 และโฉนดที่ดินเลขที่ 80173 เลขที่ดิน 191
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทั้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ ATK ที่อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาด 60 ลิตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย และผู้ที่สัญจรเข้าสู่โครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนหรือกีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” 5. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด โดยติดตั้งขอบยางรอบประตู เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค พร้อมทั้งช่วยลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกร้านสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>8. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p>
3.6 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย</p> <p>4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้ออาคารชุดทราบก่อนทำสัญญาจะซื้อขายว่าทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนสาธารณะจ่ายอม โดยบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาถนนดังกล่าว</p> <p>6. โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบก่อนดำเนินการซื้อขายห้องชุดว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน</p> <p>7. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะจ่ายอม</p> <p>9. ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะจ่ายอม โดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p>10. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง</p>

ศ 12 หน้า 94/100

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด ใช้ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง เพื่อให้โครงการมีกระแสไฟฟ้าใช้อย่างต่อเนื่อง จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ol style="list-style-type: none"> ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>13. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมแรงจูงใจให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ มีข้อความดังนี้</p> <p>1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลายๆ ลิตร</p> <p>4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีลงในชักโครกโครงการ เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</p>
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด	<p>1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลมและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง</p>

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทุ (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาต เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี</p>
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>1. จัดจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>3. โครงการต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากที่ยื่น 2 เสร็จจากข้อตกลงแล้ว 1 ปี</p> <p>(1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว</p> <p>(2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปี</p>

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>ได้รับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>(3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์ประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. ติดตั้งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ทั้งหมด 81 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรฉลอง และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ เป็นต้น</p>
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>

ณ ๒๒.๐๙.๑๘/๑๐

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทู (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่ทั้งหมด 159.34 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบพบมีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น หน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางการจราจร ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น
4.4 ทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.55 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 575.80 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 324.04 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ปับ ลีลาวดี หมากแดง มะม่วง พุด ภูเก็ต ไทรเกาหลี แก้ว และกล้วยมาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ ห้ามโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลง และไม่เป็นไปตามเกณฑ์ฯ ที่กำหนด (สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้าภายในโครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่เขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ ทุ (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที</p> <p>3. ออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องชุดแต่ละห้องที่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องได้ชัดเจน และภายในห้องก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน</p> <p>4. ติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่าง และประตูกระจกของห้องชุดแต่ละห้อง เพื่อลดผลกระทบจากสายตาของผู้ที่มองมาจากภายนอก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในห้องชุด</p>
4.6 การสาธารณสุข	<p>1. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
 - โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
 - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 - โดยดำเนินการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - ^{1/} ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน ราคาที่คิดจากค่าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแต่ละพารามิเตอร์ แต่ยังไม่รวมค่าดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านักวิชาการ ค่าเดินทาง ค่าติดต่อประสานงาน ค่าจัดทำรายงานฯ รายเดือน และค่าจัดทำรายงานฯ ราย 6 เดือน (ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลง)